

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы



В.В. Клименко
2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 02 декабря 2019 года
по «корректировке проекта межевания части территории квартала
ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром,
Кутузовским проспектом, границей природного комплекса,
проектируемым проездом 3583».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: город Москва, Западный административного округа, район Дорогомилово

Сроки разработки: 2019 год

Организация-заказчик – ООО «Капитал Групп», Фактический адрес. 123317, г. Москва, Персненская наб., д. 8, стр. 1. Телефон. +7 (495) 771-77-77, e-mail: info@capitalgroupcorp.com

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1; e-mail: mka@mos.ru;

ГБУ «ГлавАПУ» города Москвы, юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, телефон: +7 (495) 250-16-82, +7(499) 250-91-67, эл. почта: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 31.10.2019 – 02.12.2019.

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 42 (579) - дата подписания в печать 31.10.2019, на официальном сайте управы района Дорогомилово, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Дорогомилово и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

- с 8 ноября 2019 года по 14 ноября 2019 года (включительно) по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28 (здание управы района Дорогомилово).
В период проведения экспозиции поступило 262 замечания и предложения.

Сведения о проведении собрания:

- 18 ноября 2019 года в 19:00 по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д.28, ГБОУ «Школа № 1232 на Кутузовском» (актовый зал).

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст. 5.1 ч.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах которой проводятся публичные слушания, депутаты муниципального округа Дорогомилово, депутаты Московской городской думы.

На собрании присутствовало 413 человек, из них:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 379 человек;
- представители органов власти – 8 человек;
- работающие на предприятиях района – 19 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в р-не Дорогомилово – 7 человек.

Во время проведения собрания поступило 372 (в том числе и устные) предложений и замечаний по представленному проекту (устно поступили замечания - протокол стр. 14-16).

Протокол публичных слушаний от 26.11.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Возражаю против внесения изменений межевания т.к. новые границы режут существующие строения. Не соответствует существующим кадастровым нормам. Портит сложившуюся в прошлом веке структуру Бадаевского завода. Категорическое нет.	1	Принято к сведению.
Против изменений проектирования воживант. Требую уважительного отношения к Бадаевскому заводу.	1	Принято к сведению.
Категорически против изменений межевания	1	Принято к сведению.
Категорически против изменений межевания	1	Принято к сведению.
Против изменения проектирования выживания	1	Принято к сведению.
Против изменения проектирования выживания	1	Принято к сведению.
Против проекта нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ. Проект межевания отклонить	2	Принято к сведению
Мы жители Дорогомилово категорически против Дополнительного строительства и изменения проекта межевания	1	Принято к сведению.
Выступаю против застройки завода им.Бадаева обязательно сохранить здание завода как объект культурного наследия	1	Принято к сведению.
Категорически возражаю против корректировки проекта межевания	1	Принято к сведению.

Требую его отклонить!		
Против проекта межевания. Не понятно вообще почему надо было выносить этот проект совсем не нужный жителям?	1	Принято к сведению.
Межевание как межевание, разделили памятники и жилье. Нормально	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала ограниченного набережной Т.Шевченко, Украинским б-ром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса возникают вопросы, по соглаш что надо вносить изменения и приводить территорию в порядок. Выгнать кальянщиков и салюты. Жителям нужен парк.	1	Принято к сведению.
По проекту межевания прошу предусмотреть обустройство дополнительных спортивных площадок , большого комплекса для занятий фитнесом, желательно с бассейном и льготными условиями.	1	Принято к сведению.
По проекту межевания части территории квартала ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, прошу предусмотреть парк.	1	Принято к сведению.
Против застройки исторического места паркам и озеленению	1	Принято к сведению.
Я против проекта межевания части территории квартала ограниченного наб.Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса проектируемым проездом 3583, т.к. это вдале. приведет наруш. исторической застройки. Прошу отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Я против застройки района и изменения вида исторически охраняемой зоны с зданиями представляющими архитектурно культурное наследие. Необходима реставрация с сохранением вида района. Нельзя увеличивать население и транспортные потоки.	1	Принято к сведению.
По представленному на экспозиции проекта межевания части территории квартала Кутузовского проспекта считаю, что необходимо включить в проект организацию бесплатного бассейна для всех.	1	Принято к сведению.
Против предложенной корректировки.	1	Принято к сведению.
Против корректировки	1	Принято к сведению.
Отменить планируемого корректировки межевания территории наб.Тараса Шевченко – Оставить как есть. – Отреставрировать здания завода.	1	Принято к сведению.
Отменить планируемую корректировку, отреставрировать 3-д Бадаева и оставить как памятник архитектуры музеев, против проекта.	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки проекта межевания территории Бадаевского завода. Против любых изменений. Прошу вернуть охраняемы статус историческому памятнику всего завода.	1	Принято к сведению.
Категорически против любого строительства на набережной! Нам нужен сквер, парк, рекреационная зона! Никакого строительства домов!	1	Принято к сведению.
Против проекта оставить Бадаевский завод.	1	Принято к сведению.
Против проекта Сохранить памятник культурного наследия для потомков	1	Принято к сведению.
Власти Москвы еще пару лет назад заявляли, что Дорогомилово зона устоявшейся застройки и ничего нового и капитального строить не будут. Данный проект межевания не поддерживаю. Никаких изменений и дальнейшее строительство в этом районе не требуется.	1	Принято к сведению.
Я против застройки и межевания участка.	1	Принято к сведению.
Обеспечить возможность для беспрепятственного доступа на территорию Бадаевского завода. Обязательно предусмотреть проектом.	1	Принято к сведению.
Прошу учесть мнение жителей: 1. Сохранить здание завода 2. Отдать территорию для жителей 3. Построить ФОК	1	Принято к сведению.
По проекту межевания сказать нечего.	1	Принято к сведению.
Я, ознакомившись на экспозиции с проектом межевания части территории квартала считаю что необходимо уменьшить шум от застройки, открыть детский игровой центр с бесплатными кружками для детей (танцы, театральная студия, рисование и т.д.)	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю просьба сохранить объекты культурного наследия и высотность новых зданий.	1	Принято к сведению.
Проект понравился просьба сохранить исторический облик здания	1	Принято к сведению.

При разработке прошу учесть и предоставить участки для культурных досуговых объектов, музеев, кружки для всех желающих на бесплатной основе.	1	Принято к сведению.
Проект понравился прошу сохранить исторический облик здания. Построить ФОК.	1	Принято к сведению.
Я за сохранение памятников архитектуры. Прошу учесть мое мнение.	1	Принято к сведению.
Полностью поддерживаю проект межевания. Прошу сохранить объекты культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 полностью поддерживаю. Я за проект!	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить объекты культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Необходимо и прошу сохранить объекты культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить объекты культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Согласна на корректировку проекта межевания части территории квартала.	1	Принято к сведению.
В процессе корректировки проекта межевания необходимо предусмотреть сохранение остатков Бадаевского завода и фабрики Сакко и Ванцетти как культурного наследия и сохранить окружающую территорию свободной от высотной жилой застройки. Необходимо организовать общедоступную парковую территорию вокруг Бадаевского завода и фабрики Сакко Ванцетти, а их признать объектами культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Категорически против строительства многоэтажного дома «на ножках», ухудшения инфраструктуры экологии, условий жизни населения и разрушения исторических зданий завода. Реставрировать здания и например открыть музей по примеру фабрики «Большевичка» куда с удовольствием ходят Москвичи и гости, в музей русского импрессионизма.	1	Принято к сведению.
1. Проект полностью поддерживаю 2. При проектировании предусмотреть сохранность культурного наследия. 3. Границы участка наб.Тараса Шевченко, Укр. Бульвар, Кут. проспект граница природного комплекса и проектир. Проезд 3583 За проект!	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю	1	Принято к сведению.
Корректировка проекта межевания поддерживаю, прошу сохранить объекта культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю прошу сохранить объект культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Культурное наследие надо сохранить. Здание пив завода восстановить.	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить объекты культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю	1	Принято к сведению.
Ну пусть будет согласен.	1	Принято к сведению.
С проектом согласна но здание пивоваренного завода сносить нельзя	1	Принято к сведению.
Зачем какие-то изменения? Что за бред? Жители против, не нужно ничего менять. Ужасный проект!!!	1	Принято к сведению.
Представленный план межевания и внесение изменений в ПЗЗ, в случае его принятия и утверждения, позволит построить сверх многоэтажные дома на берегу реки, что изуродует сложившийся ансамбль сталинской застройки. Я категорически против внесения изменений в ПЗЗ и нового межевания	1	Принято к сведению.
Против проекта нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ. Отклонить проект межевания с внесением изменений в пункт 33	1	Принято к сведению.
Возражаю против нового проекта межевания и внесения изменений в	1	Принято к сведению.

пункт 33. Предлагаю отклонить проект межевания в части внесения изменений в пункт 33		
Возражаю против проекта межевания, строительства новых домов на месте исторического места, напротив Бадаевского завода	1	Принято к сведению.
Категорически против!!!	1	Принято к сведению.
Категорически против внесения изменений как несоответствующих интересам жителей района	1	Принято к сведению.
Категорически против внесения изменений	1	Принято к сведению.
Категорически против внесения изменений	1	Принято к сведению.
Против изменения межевания, т.к. границы новых участков не соответствуют границам кадастровых участков	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала, ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом должен учитывать необходимость сохранения исторических зданий!!!	1	Принято к сведению.
Дайте людям возможность спокойно жить на своей земле!	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки межевания части территории квартала, ограниченной наб. Т.Ш., Украинским бульваром, Кут. пр-том, границей природного комплекса, проект. проездом 3583	1	Принято к сведению.
Считаю, что проект межевания части территории на наб. Тараса Шевченко должен включать благоустройство зоны вокруг, установки лавочек, фонарей, высадки деревьев и цветников	1	Принято к сведению.
По проекту межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т.Шевченко, Укр. бульваром и Кут. просп., в нашем районе не хватает спорт.площадок и бассейнов, поэтому очень хочется, чтобы на этой территории хоть что-нибудь из этого было	1	Принято к сведению.
Предложение по корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т. Шевченко и т.д. прошу сохранить историческое здание и прогулочную зону. Очень прошу!	1	Принято к сведению.
Возражаю против любого строительства на территории наб. Т. Шевченко, предлагаю восстановить существующие исторические здания	1	Принято к сведению.
За строительство и облагораживание территории	1	Принято к сведению.
Высказываюсь против новых границ межевания и утверждения новых ПЗЗ и внесения изменений в ПЗЗ	1	Принято к сведению.
Внесение изменений в правила землепользования и застройки повлечет за собой доп. Застройку, что ухудшит транспортную ситуацию на наб. Т.Шевченко, кутузовском прсп., ТТК в районе ЗАО, ухудшит экологию. Объекты культурного наследия пострадают от забитых сквозь них свай, окажутся в тени новостроя. Кирпич в тени имеет свойство разрушаться. Для того, чтобы сохранить постройки и здания Бадаевского завода, категорически нельзя ничего надстраивать над ними	1	Принято к сведению.
По проекту корректировки межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кут. просп., границей природного комплекса, предлагаю разбить парк и построить площадку для выгула собак, а не дом	1	Принято к сведению.
Против уплотнения, революционного захвата иноверцами, инородцами – все для сатаны! А роботам ни воздух, ни кусты, ни деревья – не нужны. А бегуны и подчинение	1	Принято к сведению.
Против	1	Принято к сведению.
Против строительства здания над заводом, это ненужно, некрасиво, портит памятник архитектуры. Не будет видно Кутузовского, я против!	1	Принято к сведению.
Одобрить!	1	Принято к сведению.
Жителям необходим парк, в зданиях бывшего завода нужно организовать музей	1	Принято к сведению.
Проект межевания понятен. При застройке надо учесть, что исторические здания трехгорного надо сохранить	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить исторический облик Бадаевского завода и предусмотреть строительство спортивного комплекса	1	Принято к сведению.
Не возражаю, при условии сохранности объектов наследия	1	Принято к сведению.
Я не против межевания	1	Принято к сведению.

По корректировке проекта межевания части территории квартала замечаний нет	1	Принято к сведению.
Прошу учесть мое пожелание – хотелось бы побольше деревьев, а также в районе нет спортивного комплекса. При застройке территории завода сохранить объекты культурного наследия и организовать бесплатный бассейн для жителей	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю, но считаю необходимым увеличить зеленые насаждения на этом участке	1	Принято к сведению.
Прошу не менять границы культурного наследия, ознакомить общественность с экспертизой проекта строительства. К межеванию вопросов не имею	1	Принято к сведению.
При планировании проекта прошу предусмотреть дополнительную площадь земли для благоустройства и озеленения. В целом проект не плохой, но требует доработки	1	Принято к сведению.
При планировании проекта хотелось бы видеть ФОК и бассейн для детей. В общем проект поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т.Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного пользования комплексом, проектируемым проездом 3583 полностью поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала полностью поддерживаю. Я за проект	1	Принято к сведению.
С проектом согласна полностью, я за сохранение памятника архитектуры и доступа для всех жителей	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Обязательно сохранить исторический объект	1	Принято к сведению.
Мне все равно	1	Принято к сведению.
Здание-«великан» на высоких ходулях, которое стараются утвердить и построить над Бадаевским заводом – это издевательство над нашей историей Москвы и плохой пример для нашей молодежи – все забыть, уничтожить	1	Принято к сведению.
Поддерживаю, сохранить историческую часть застройки	1	Принято к сведению.
Против застройки Бадаевского завода	1	Принято к сведению.
Категорически против застройки территории Бадаевского завода. Прошу рассмотреть вопрос устройства общественной зоны на территории Бадаевского завода, а именно: устроить парк – в качестве образца – парк Зарядье. Учесть, что в нашем районе крайне мало зелени и мест отдыха. Район заселен очень плотно, строительство жилых домов усложнит решение соц. Вопросы, транспортной и социальной инфраструктуры	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу предусмотреть парк и социальные объекты	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить объекты культурного наследия	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта межевания. Не продумано композиционно и не вписано в ансамбль Кутузовского проспекта и набережной. Ухудшит качество жизни жителей. Количество новых жителей и транспорта невозможно вместить в указанную территорию, создаст непреодолимые сложности жизни окружающих домов	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки проекта межевания. Ухудшит качество жизни жителей. Создаст нагрузку на инфраструктуру. Создаст транспортный коллапс. Ухудшит внешний вид Кутузовского проспекта и набережной	1	Принято к сведению.
Категорически против!!! Проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению.
Не очень смогла разобрать, чем отличаются проекты. Мнение выразила, что поддерживаю только потому, что со строительством исчезнут гулянки и салюты	1	Принято к сведению.

Ограничить высоту застройки рядом со зданиями, признанными культурными наследиями, приняв за максимальную 9 этажей	1	Принято к сведению.
Я против утверждения новых границ межевания и утверждения новых правил застройки, которые предполагают строительство домов высотой 75 м, в два раза выше близлежащих домов. Я против сноса исторических зданий. Я против стройки без определения плотности	1	Принято к сведению.
Против застройки "домика на ножках" в районе Бадаевского завода и строительства домов высотой более 11 этажей в районе Кутузовского проспекта, поскольку это уродует и искажает архитектурный облик столицы, лишает ее индивидуальности.	1	Принято к сведению.
Против застройки "домика на ножках" в районе Бадаевского завода и строительства домов высотой более 11 этажей в районе Кутузовского проспекта, поскольку это уродует и искажает архитектурный облик столицы, лишает ее индивидуальности.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта нового межевания и внесение изменений в ПЗЗ. Требую проект отклонить (касающийся межевания) и внесенный изменений в ПЗЗ	1	Принято к сведению.
Против строительства новой сцены театра. Против застройки территории Бадаевского завода	1	Принято к сведению.
Категорически против застройки территории Бадаевского завода. Проект новых домов существенно ухудшит мои условия жизни в собственной квартире	1	Принято к сведению.
Я против утверждения проекта межевания! Территорию дробят на части, выведение объектов ОКН неправомерно! На экспозиции не представлены документы, подтверждающие вывод части зданий из ОКН. Я против этого проекта!	1	Принято к сведению.
Высказываюсь против проекта межевания, который предложен на экспозиции. прошу отклонить этот проект межевания.	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в существующий план межевания и любых иных корректировок	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в существующий план межевания части территории квартала и любых корректировок	1	Принято к сведению.
Я против корректировок и строительства дома Капитал Групп	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории кв. ограниченного набережной Т. Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским пр., предполагает разделение на жилую и нежилую часть. Исторические здания Бадаевского пивоваренного завода должны быть сохранены!!!	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала. Парковую зону, спортивную площадку, прогулочную зону, которых не хватает в центре города. Очень прошу учесть.	1	Принято к сведению.
По корректировке проекта межевания части территории квартала огранич. набереж. Тараса Шевченко, Ук. Бульвар, Кут. пр. хочется побольше зелени	1	Принято к сведению.
Предусмотреть проектом межевания участок для сохранения пивоварни, запустить ее в действие, предусмотреть зону отдыха и парк.	1	Принято к сведению.
По корректировке проекта межевания части территории квартала сделать красивую зону отдыха и много зеленых новых насаждений	1	Принято к сведению.
Проект по корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Т. Шевченко, Украинским б-ом, Кутузовск. пр-ом, границей природного компл., проектируемым проездом 3583. Парк и сквер! Сохранение культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Не строить новое здание театра: 1) окна выходят на новую будущую застройку (на стеклянный переход). Окна смотрят. Против	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Т. Шевченко, Украинским б-ом, Кутузовск. пр-ом, границей природного компл., проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
по корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом считаю нецелесообразным возведение высоких домов, хотелось бы видеть дома, аналогичные тем, которыми	1	Принято к сведению.

застроена остальная часть Кутузовского проспекта		
Я против проекта нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ территории данного квартала и прошу его отклонить. Предлагаю на данной территории 1) отреставрировать все здания Бадаевского завода; 2) сделать парк; 3) построить храм мучеников и исповедников (есть община и проект храма). А дом на "ножках" - чудовищный проект	1	Принято к сведению.
Прошу проект отклонить ввиду его несоответствия общему стилю застройки района	1	Принято к сведению.
Необходимо создать единую зону - благоустройство плюс историческая зона (без жилья)	1	Принято к сведению.
Я "против" данного проекта. Прошу проект полностью отклонить	1	Принято к сведению.
Я категорически против корректировки проекта межевания указанной территории	1	Принято к сведению.
Против строительства многоэтажных домов на территории завода им. Бадаева, хватит городить "огороды" и портить жизнь жителям района	1	Принято к сведению.
Высказываюсь против проекта межевания территорий и прошу проект отклонить	1	Принято к сведению.
Обеспечить защиту прилегающих зданий от грязи, шума и пыли на время ремонтных работ	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить исторические здания, предусмотреть парк для жителей	1	Принято к сведению.
1. Сохранить исторические здания фабрики. 2. Обеспечить заезд строительной техники со стороны набережной. 3) Огородить все шумозащитными экранами. 4) Будущий парк должен быть доступен всем жителям	1	Принято к сведению.
При застройки территории завода хотелось бы сохранения облика здания и не превышения высотности зданий	1	Принято к сведению.
По корректировке проекта межевания части территории квартала против строительства многоэтажных домов	1	Принято к сведению.
По данному проекту прошу оставить исторический облик, но облагородить данную территорию для комфортного проживания и досуга жителей	1	Принято к сведению.
По корректировке проекта межевания части территории квартала: установить шумозащитные экраны при строительстве	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю, при условии сохранения объектов культурного наследия	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т. Шевченко, Украинским бул., Кутузовским пр., границей природного компл., пр. проездом 3583	1	Принято к сведению.
Нив коем случае нельзя строить огромное паукообразное здание. Разрушится вся инфраструктура и эстетика. Транспортный коллапс грозит району. Эстетическая недоразвитость в этом проекте	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить объекты культурного наследия. Проекту внесения изменений в ПЗЗ поддерживаю. Просьба предусмотреть парк и социальные объекты, а также места для детского отдыха и проведения досуга молодежи	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю! Прошу сохранить памятник культурного наследия!	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить исторические объекты, не допустить их уничтожения, проект при исполнении этих условий поддерживаю	1	Принято к сведению.
Полностью поддерживаю предыдущее мнение, главное сохраните культурное наследие	1	Принято к сведению.
Проект межевания приводит к полному разрушению комплекса, имеющего огромное историческое и социальное значение.	1	Принято к сведению.
Проект по корректировке проекта межевания территории (части) полностью поддерживаю. Прошу предусмотреть места для проведения досуга молодежи	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного наб. Т. Шевченко, Укр. бульвара, Кутуз. пр-т. Против! Требую отменить проект	1	Принято к сведению.
Категорически против строительства. Надо сначала сделать то, что уже	1	Принято к сведению.

есть. Район не резиновый. Против!		
Я категорически против застройки территории, т.к. мой двор дома 8 превратится в колодец, мы будем лишены освещения, не будет солнца. Проект непонятен, на экспозиции не отображены номера домов, которые находятся в непосредственной близости	1	Принято к сведению.
Я категорически против застройки территории домами на ножках, предлагаю разбить парк для жителей, типа Зарядья, оставив исторические здания пивзавода и отреставрировать их. Прекратить уничтожать исторические памятники Москвы!!! К воротам пивзавода водят экскурсии!!!	1	Принято к сведению.
Я против корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом и т.д. Это уничтожение культурного облика	1	Принято к сведению.
Все устраивает	1	Принято к сведению.
Я против любых изменений в межевании и ПЗЗ на территории завода Бадаева	1	Принято к сведению.
Против проекта застройки пивзавода Бадаева. Предложенный проект строительства жилого комплекса усугубит ситуацию в уже скопившемся жилом районе. Это место отдыха и занятий жителей района – отличное место под рестораны, кроме того история, которую необходимо сохранять. В т.ч. по государственной программе. Проект, предложенный австрийской группой, уродлив и не вписывается в существующую архитектуру. Это иностранный проект, который служит цели уничтожения России и ее населения	1	Принято к сведению.
Я, против внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории Кутузовский пр-кт, вл. 12-14А (завод Бадаева)	1	Принято к сведению.
Я категорически против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я, категорически против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного Наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3538	1	Принято к сведению.
Выступаю против данного проекта планировки территории (как житель района Дорогомилово), поскольку считаю, что создание парковой зоны и озеленение территории было бы предпочтительнее как для жителей, так и для гостей столицы	1	Принято к сведению.
Категорически против этого проекта	1	Принято к сведению.
Я против проекта нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ. Проект межевания отклонить, сохранить памятник – завод Бадаева в прежнем виде, включая прилегающую территорию	1	Принято к сведению.
Категорически против нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ. Проект межевания отклонить. Сохранить памятник – завод Бадаева в прежнем виде, включая прилегающую территорию. Провести реставрацию	1	Принято к сведению.
Проект по корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т. Шевченко, УБ, Кут. проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Прошу возвести площадку воркаута	1	Принято к сведению.
По проекту межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 считаю необходимым сохранение исторических зданий и обеспечение к ним доступа, обязательно	1	Принято к сведению.
В проекте межевания территории необходимо учесть парковую зону. Для жителей надо сохранить исторические здания пивоваренного завода	1	Принято к сведению.
Против проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым	1	Принято к сведению.

проездом 3583		
Против внесения изменений по межеванию части территории квартала, ограниченного: Набережной Т. Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Высказываюсь за строительство нового здания театра и благоустройство прилегающей территории	1	Принято к сведению.
Не возражаю	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Я против проекта нового межевания в отношении указанной территории. Прошу отклонить проект нового межевания указанной территории (части территории квартала, ограниченного наб-й Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским пр-том, границей природ. комплекса и проектируемым проездом 3583)	1	Принято к сведению.
По корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т. Шевченко, Укр. бул., Кутуз. пр-том, границей природного комплекса. Негде заниматься детям, нужен ФОК	1	Принято к сведению.
Полностью поддерживаю	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки проекта межевания части территории квартала	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки проекта межевания части территории указанного в данном документе, потому что эта корректировка и дальнейшие действия на этой территории жителям района Дорогомилово не нужны и добавят им комфортного проживания, мы против коммерческих проектов вопреки мнению и интересов жителей	1	Принято к сведению.
Категорически против постройки театра Фоменко!!! Никакого межевания и деления территории Бадаевского!! Против	1	Принято к сведению.
Считаю, что внесение корректировок в проект межевания части территории квартала актуальным при сохранении зданий культурного наследия	1	Принято к сведению.
Проект по корректировке проекта межевания части территории квартала считаю целесообразным	1	Принято к сведению.
Мне проект межевания части квартала, где стоит завод Бадаева, кажется недоработанным. т.к. нужно добавить благоустройство всей территории и устроить зону парка с велодорожками.	1	Принято к сведению.
Я за межевание	1	Принято к сведению.
По проекту межевания, представленного на экспозиции, замечаний нет	1	Принято к сведению.
В качестве компенсации, прошу построить бассейн для жителей района	1	Принято к сведению.
Против высотных зданий. Хотелось бы видеть что-то для молодежи, детей, велодорожки, площадки для детей, зеленые насаждения	1	Принято к сведению.
При планировке исключить наличие высотных зданий, максимально сберечь (увеличить) численность деревьев и иной природы	1	Принято к сведению.
Против возведения высоток!	1	Принято к сведению.
Прошу построить дома такие же, как и застроен остальной район	1	Принято к сведению.
Против строения высотных зданий. Сберечь численность деревьев. Предусмотреть строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном для жителей района	1	Принято к сведению.
Проект хороший Желательно сохранить вид из других домов. Обеспечить доступ к площадкам для всех жителей	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Т. Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проект. проездом 3583, поддерживаю. Прошу сохранить объекты культ. наследия	1	Принято к сведению.
По корректировке проекта межевания выражаю свое согласие	1	Принято к сведению.
Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским пр-том, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 при условии строительства больших спортивных площадок и воркаута	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект межевания, прошу сохранить объекты	1	Принято к сведению.

культурного наследия		
Против изменения сложившейся территории, т.к. проект не учитывает интересы жителей и не несет эстетической значимости, проект уничтожает не только сложившийся облик старого района, но и на многие годы сделает очень сложной жизнь школьника	1	Принято к сведению.
Нельзя превращать набережные Москвы реки в застройки стекляшками. Это природные территории. Их можно и нужно только благоустраивать и облагораживать. Фантазии застройщиков не должны быть безграничны. За границы и высоту зданий надо бороться. Нет новой «Сити», оставьте гост. «Украину» единственной архитектурной красавицей Дорогомилово	1	Принято к сведению.
Я против нового межевания и внесения изменений в проект застройки Бадаевского завода. Дом на сваях не вписывается в общий колорит набережной Тараса Шевченко. Страшный сюрреалистический вид сооружения на ножках изуродует набережную. Лучше поставить поблизости храм. Он лучше впишется в общий вид пейзажа. Очень прошу отклонить проект застройки завода	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить объекты культурного наследия. Проект межевания части территории благоустройства, ограниченной территории набережной Тараса Шевченко полностью поддерживаю	1	Принято к сведению.
Голосую за проект, за внесение изменений. Мне не хватает общественных мест в нашем районе, площадок для выгула собак на набережной больше, чем детских. У меня двое детей, и мне приходится ехать в Фили, чтобы просто погулять	1	Принято к сведению.
Категорически против застройки. Портит облик Москвы!!!	2	Принято к сведению.
Категорически против проекта по корректировке межевания и изменения границ сложившейся территории. Мэр Собянин С.С. обещал жителям на набережной Шевченко Народный парк. Вместо парка землю, с нарушением закона прошедшего межевания. Ложь мэра – уничтожение и геноцид москвичей. Экология хуже некуда в Дорогомилово	1	Принято к сведению.
Я против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Т. Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению.
По проекту межевания возражений не имею	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта	1	Принято к сведению.
Я против изменения межевания территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против изменения межевания территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я, Сенитский Игорь Юрьевич, выступаю против изменения межевания территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Пустырь Сакко и Ванцети должен стать цветущим парком и примкнуть к набережной Тараса Шевченко. Бадаевский завод должен стать продолжением парка и подлежать охране государства. Он краше шотландских замков. Парку нужен парковод! Везде сажайте липы, сирень, черемуху!	1	Принято к сведению.
Против корректировки межевания данного квартала Москвы. Нельзя трогать исторически сложившийся район Москвы.	1	Принято к сведению.
Я против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного наб. Т.Шевченко, Украинским бульваром,	1	Принято к сведению.

Кутузовским проспектом. Оставьте все людям и отреставрируйте Бадаевский завод, не строя больше ничего.		
Проект межевания показывает памятники. Сохранить памятники – это обязательно!!!	1	Принято к сведению.
Проект межевания составлен по данным Москомархитектуры, которые вывели из-под охраны целый ряд исторических зданий в угоду строит-ва домов «на курьих ножках». Если цель межевания – строительство этих «уродов», то я категорически против такого межевания. Здесь должен быть досуговый центр для жителей Дорогомилово.	1	Принято к сведению.
Я и моя семья против любых изменений в ПЗЗ, отклоняем проект нового межевания. Все территории зафиксировать под объектом культурного наследия, называемым «Бадаевский завод», сохранить целиком, реставрировать здания и обустроить под детский городок и парк на всей территории до Бородинского моста. Запретить любое строительство, особенно жилищное. Дышать нечем.	1	Принято к сведению.
Я против проекта нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ. Проект межевания отклонить. Сохранить (объект культурного наследия) памятник в прежнем виде, включая территорию (прилегающую). Я – против застройки этой территории домами на сваях	1	Принято к сведению.
Оставить старый проект межевания. Категорически против любого межевания. Оставьте в покое район Дорогомилово	1	Принято к сведению.
Не против	1	Принято к сведению.
Прошу учесть мое пожелание – надо сохранить архитектурный вид района	1	Принято к сведению.
На мой взгляд, в проект межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 нужно включить благоустройство зеленого сквера с большим количеством зеленых насаждений.	1	Принято к сведению.
При корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: н. Т.Ш., УБ, Кут.пр. Сделать красивую зону для прогулки, почистить набережную, организовать площадку для занятий всеми видами спорта. Сохранить историч. здания, открыть детский садик для детей.	1	Принято к сведению.
Категорически против изменений межевания района (квартала), ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинск. Б., Кутуз. Пр-та, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Не возражаю	1	Принято к сведению.
Пусть будет парк для жителей. Хорошо бы сохранить пивной завод.	1	Принято к сведению.
Я против изменения плана межевания квартала, т.к. считаю, что будут нарушены права жителей и ухудшены условия проживания! Считаю план недоработанным.	1	Принято к сведению.
Категорически против данного проекта корректировки проекта межевания части территории квартала.	1	Принято к сведению.
Прошу учесть мнения жителей по корректировке проекта межевания. Просим сохранить исторические здания пивоваренного завода, разбить сквер для жителей, у нас в районе отсутствует детский парк, спортивный комплекс, бассейн, данная площадь завода позволяет разместить все это, не затрагивая исторические здания.	1	Принято к сведению.
Прошу вас учесть мое мнение по корректировке проекта межевания. Очень просим сохранить здание пивоваренного завода, которое является исторической ценностью. Необходимо построить спортивный комплекс, оборудовать площадку для выгула собак.	1	Принято к сведению.
Против изменения границ межевания части квартала, против строительства зданий и ликвидации существующего в м-районе исторического наследия.	1	Принято к сведению.
Против изменения границ по наб. Т. Шевченко против наступления на территорию Бадаевского завода, сохранения исторической застройки и против безобразного проекта на 35 м столбах. Позор.	1	Принято к сведению.
Я против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинским	1	Принято к сведению.

бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 против сокращения границ объекта культурного наследия з-да Бадаева и любого строительства на его территории		
Я категорически против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Прошу корректировку отклонить полностью	1	Принято к сведению.
Против застройки, расширения парковочных зон	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта межевания, против застройки территории Бадаевского завода адм.-жилым комплексом	1	Принято к сведению.
Прошу учесть мое мнение при корректировке проекта межевания квартал: сохранить исторический облик имеющихся строений, реставрировать и восстановить те здания, которые есть на данной территории	1	Принято к сведению.
Не возражаю	1	Принято к сведению.
Не против строительства объекта, при сохранении зданий культурного наследия Бадаевского завода	1	Принято к сведению.
Прошу внести в протокол мои пожелания: Нет! Небоскрегам! Сохранить исторический облик. Построить детский городок.	1	Принято к сведению.
Категорически против сноса Бадаевского завода. Нет небоскрегам. Побольше скверов и зеленой зоны.	1	Принято к сведению.
Долой небоскребы, они портят вид Кутузовского проспекта. Хотелось бы больше зон отдыха для людей, больше зелени, фонтанов. Пешеходных зон. Площадки бы для всех категорий: детские, спортивные, для отдыха.	1	Принято к сведению.
Прошу учесть мои пожелания по корректировке проекта межевания квартала: определить земельные участки для жилого строительства и культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить исторический облик застраиваемой территории	1	Принято к сведению.
Против застройки и передела границ межевания и уничтожения старых границ межевания	1	Принято к сведению.
Согласны с проектом межевания	1	Принято к сведению.
Согласен на межевание	1	Принято к сведению.
С изменением проекта межевания согласен. Прошу сохранить памятники культурного наследия	1	Принято к сведению.
Я ЗА проект межевания! Прошу рассмотреть возможность сохранения памятников культурного наследия	1	Принято к сведению.
Корректировку проекта межевания поддерживаю, необходимо сохранить объекты культурного наследия и возможность их использования, в т.ч. для жителей района и города Москвы	1	Принято к сведению.
Против корректировки проекта, предлагаю сохранить существующие зоны	1	Принято к сведению.
Здание Бадаевского завода имеет историческую ценность. Завод нельзя ни сносить, ни обстраивать. Против реконструкции	1	Принято к сведению.
Я категорически против корректировки проекта межевания указанного квартала, поскольку здания Бадаевского завода представляют собой единый исторический объект. Разделение повлечет его тотальное разрушение и вся территория будет недоступна жителям. Снятие охранного статуса с части капитальных строений – преступление!	1	Принято к сведению.
Проект межевания части территории квартала, ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583, полностью поддерживаю! Прошу сохранить объекты культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта межевания территории Бадаевского завода. Я против каких-либо изменений существующей застройки Бадаевского завода. Я против проекта реконструкции Херцога и де	1	Принято к сведению.

Мерона. Я за сохранение культурного наследия в сегодняшних границах.		
Разработанные изменения межевания поддерживаю	1	Принято к сведению.
Обоснованно. Поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю, по причине того, что исчезнут бесконечные кальянные, салюты, гулянки на данной территории.	1	Принято к сведению.

Против внесения изменений корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Проект межевания начали разрабатывать, когда еще охранные зоны были не утверждены. Проект который нам предлагают не должен быть принят ни в коем случае. Он развязывает руки застройщику. Призываю жителей проголосовать против проекта корректировки межевания.	1	Принято к сведению.
Все что происходит сейчас мы отлично понимаем. Уважаемая префектура продала жителей. То, что вы вынесли на публичные слушания это просто ужасно. Вы хотите разделить завод на части. Готовы продать все на свете. Режете здание по-живому. Прошу отклонить проект межевания.	1	Принято к сведению.
Считаю, что публичные слушания проводятся незаконно, потому что они осуществляются на основании ДГИ г. Москвы. Распоряжение не было опубликовано. Значит незаконно. Назначение слушаний на 18. 11.2019 незаконно. Сроки нарушены. Прошу отклонить.	1	Принято к сведению.
Публичные слушания незаконны. Также незаконны все результаты будут. Проект не выставлялся, не предлагался жителям. Жители против проекта. Вы нас обманываете с самого начала. Кирпичи 1870 года признаны кирпичами 1970 года. Как так? Ложь! Оповещений нигде не было о публичных слушаниях. На входе было безобразие, драки. Полиция бездействовала. Проект межевания отклонить. Все делается под строительство. Категорически против.	1	Принято к сведению.
Ни одно доброе дело не может начинаться с вранья! Весь проект ложь! Подкупленные эксперты! Вам позор! Слушайте, что вам говорят. Это наша земля. Таракана на ножках не будет. Вы прячетесь от нас, на контакт не идет. Михаил, капитал групп, проводит закрытые презентации, на встречи не приходите, проводите закрытые экскурсии. Что будет, если этот проект пройдет. Позор Вам!	1	Принято к сведению.
Предлагаемые изменения в план межевания и ПЗЗ приведут к необратимому разрушению исторического облика района Дорогомилово и утери уникального архитектурного комплекса «Бадаевского завода». Требуем запретить внесения изменений в проект межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Генеральный план принят 05.05.2010. До 2025 года эта территория рассчитана создание многофункциональных общественных зон. Вы готовите эту территорию в интересах застройщика. Многоквартирной застройки на данном участке нельзя допустить. Отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Что мы оставим детям? Вам стыдно будет за этот проект. Уходите с нашей земли. Я против. Мы против межевания.	1	Принято к сведению.
Мы в ужасе от этого проекта. Сложно подобрать слова. Мы против межевания. Мы за отклонение проекта и сохранение исторического	1	Принято к сведению.

облика.		
Вы своим проектом сплотили население. Что касается про проект, это проект агрессии, проект изнасилования этого клочка земли. Вы пришли в сложившийся город, который комфортен для проживания, там прекрасный ансамбль. Вы хотите изменить что-то. Это не пройдет. Стройте парки, общественные пространства, но не надо этих монстров на ножках. Это же не руины, они же не сылятся, постепенно реставрируются. Отклонить проект межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Профессиональные архитекторы пытаются рассказать, что здания Бадаевского строились разными архитекторами. Проект межевания хочет уничтожить шедевр. Ни межевание, не ПЗЗ не должны произойти. Разорвать историческую территорию на куски вы не имеете право. Требую, категорически проект отклонить.	1	Принято к сведению.
Кто вам дал право изменять облик Москвы? Кто вам разрешил, гражданское право вы откуда такое взяли? Сегодня вы в кресле, завтра вас нет. Что вы хотите оставить детям? Вы хотите лишить Дорогомилово этого объекта? Вы, когда протаскиваете этот проект, неужели вам деньги так сильно нужны, что вы все готовы продать? Все пережило и простояло, почему именно об вас в спотыкнулся? Считаю, что в пределах ТТК вы вообще ничего не должны строить. Полностью отклонить и межевание и ПЗЗ, такого проекта не должно быть никогда.	1	Принято к сведению.
Есть определённый момент согласования проекта. У памятника есть свои зоны, строить нельзя. Тут проигнорировали. Ландшафтный визуальный анализ полностью не рассматривался, как этот проект испортит вид никто не задумался. Образ Москвы ликвидирует. Против проекта, нужно отклонить.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить! Категорически против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Я против предлагаемых изменений в план межевания и ПЗЗ	1	Принято к сведению.
Отклонить проект корректировки межевания части территории набережной Тараса Шевченко. Отклонить! Против проекта	1	Принято к сведению.
Отклонить проект	1	Принято к сведению.
Категорически против нового межевания! Хватит уродовать Кутузовский проспект!	1	Принято к сведению.
Отклонить оба проекта!	1	Принято к сведению.
Против проекта корректировки межевания части территории	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в план межевания и ПЗЗ. Я против проекта и хочу его отклонить.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории трехгорного (Бадаевского) пивоваренного завода (полное название в заголовке). Проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания указанной территории квартала.	1	Принято к сведению.
Предлагаю отклонить проект корректировки межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.

Против проведения какой-либо корректировки межевания. Историческое наследие, которое защищали наши отцы и деды в годы ВОВ, должно сохраняться, а не служить под брюшым иностранщины.	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки межевания указанной территории.	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я возражаю против строительства и межевания участка	1	Принято к сведению.
Я против проекта межевания	1	Принято к сведению.
Я, Степанов Александр Сергеевич, категорически против корректировки межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Отклонить	1	Принято к сведению.
Требую проект полностью отклонить	1	Принято к сведению.
Я против межевания части территории, которую занимает Бадаевский завод. Ведь это начальная фаза строительства иных высотных домов, неподходящих для сложившейся архитектуры Дорогомилово, Кутузовского проспекта, его начала гостиницы «Украина» и четной и нечетной стороны дома эпохи 1956-1957гг словно приглашают в гости. Представить выросшие угловатые сооружения – грубый диссонанс, разрушающий благоприятный памятник столицы. Проект корректировки запретить.	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Отклонить проект и отправить на доработку.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания части территорий, расположенных между «Украиной», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Я категорически против предлагаемых изменений в план межевания и в ПЗЗ, а также против изменений в правилах землепользования и застройки. Я категорически против изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зону охраны «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я против изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трехгорный пивоваренного завода. Я против планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
С проектом категорически не согласен. Требую проект отклонить.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания. Прошу данный проект отклонить.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!!! Я категорически против проекта!	1	Принято к сведению.
Я категорически против данного проекта. Требую проект отменить (отклонить). Никакого строительства на данной территории.	1	Принято к сведению.
Отклонить проект и отправить на доработку.	1	Принято к сведению.
Отклонить проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.

Отклонить проект корректировки межевания части территории квартала, квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 по причине: -незаконности мероприятий -межевание уже было	1	Принято к сведению.
Отклонить проект по корректировке межевания	1	Принято к сведению.
Я против предлагаемого проекта	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части и всей территории квартала! Нельзя допустить использования земли под коммерческие застройки!	1	Принято к сведению.
Отклонить проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против изменений в проекте межевания территории части территории квартала, квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украиной», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правилах землепользования и застройки (ППЗ) этих участков. Отклонить проект	1	Принято к сведению.
Отклонить проект корректировки межевания! Я против!!!	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта межевания! Требую проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Против предлагаемых изменений в проект корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Я, Левина Анна Борисовна, москвичка в 4 поколения, более 40 лет житель района Дорогомилово, категорически против проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Результатом этой корректировки будет нарушение исторического облика Кутузовского проспекта, разрушение (уничтожение) комплекса Бадаевского завода, являющегося объектом культурного наследия, а также изуродование нашей замечательной набережной. Требую отклонить данный проект.	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить исторические здания на территории завода.	1	Принято к сведению.
Я категорически против застройки набережной. Здания и парки Кутузовского проспекта составляют законченный исторический ансамбль. Это по-настоящему элитарный район. Территория Бадаевского завода должна быть облагорожена и отреставрирована. Это вообще удивительно, как такое культурное, востребованное в кинематографе место стало предметом торга!	1	Принято к сведению.
Против проекта корректировки межевания территории.	1	Принято к сведению.
Хочется, чтобы завод сохранили и отреставрировали, неплохо было бы видеть красивый парк.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания части территории квартала, квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Сохранить историческое своеобразие, провести разумную реставрацию, разбить парковую зону для культурного отдыха жителей.	1	Принято к сведению.
Категорически против предложенного проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.

Категорически против!!! Прошу отклонить проект!	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Отклонить. Категорически против корректировки межевания т.к. не предоставлены корректные и правдивые законы землепользования ПЗЗ и обоснования изменения объектов культурного наследия. Просьба проекты корректировки и межевания запрос в Прокуратуру Москвы.	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта межевания. Требую проект этот отклонить.	1	Принято к сведению.
Отреставрировать все здания. Сохранить Бадаевский завод.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Набережная Тараса Шевченко это парк для прогулок и отдыха. Бадаевский завод это часть единого комплекса, он стоит на берегу и рельеф этого берега никакие рейдеры и девелоперы менять и портить не имеют права. «Девелоперы», которые строят жилье для аферистов, таких же как они, пускай едут отсюда. Развитие Дорогомилово и Бадаевского заключается в том, что завод предназначен для пивоварения. Если вы не в состоянии пустить производственный процесс, превратите завод в музей, в городок со старинной застройкой, а не врете про «неценные» корпуса	1	Принято к сведению.
Проект отклонить! Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583! Позор! Нельзя лишать жителей воздуха и запаивать в бетонное ГЕТО!	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания. Отклонить!!!	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Против!!!	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против межевания части территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Проект предлагаю отклонить полностью.	1	Принято к сведению.
Против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории Бадаевского завода. Я за сохранение исторической застройки выдающегося памятника промышленной архитектуры Бадаевского завода. Я за восстановление комплекса зданий Бадаевского завода в рамках дореволюционных документов. Отклонить предлагаемый проект корректировки межевания части территории Бадаевского завода.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Прошу строителей и всех заинтересованных лиц по возведению не связанных с градост. Г. Москвы никогда не строить комплексы. Я против доп. строительн. сверху Бадаевского завода	1	Принято к сведению.

Отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Проект корректировки отклонить	1	Принято к сведению.
Требую отклонить!!!	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583, участвующих в собрании участников публичных слушаний. Проект отклонить.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта межевания	1	Принято к сведению.
Отклоняю проект корректировки межевания части территории квартала.	1	Принято к сведению.
Категорически против. Прошу отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Отклонить проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Должна сохраниться существующая этажность района.	1	Принято к сведению.
Отклонить! Проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Исторический облик Москвы должен быть сохранен! Кутузовский проспект – визитная карточка гор. Москвы. Давайте беречь, что имеем.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!!!	1	Принято к сведению.
Отклонить обсуждаемый проект по изменению межевания указанной территории.	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта.	1	Принято к сведению.
Я против предлагаемого проекта	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания части территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Отклонить проект!	1	Принято к сведению.
Я категорически ПРОТИВ внесения в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, всех этих участков	1	Принято к сведению.
Проект отклонить. Сохранить все, что относится к Бадаевскому заводу. Восстановить разрушенное. Не строить никаких домов на ножках, и никакого другого жилья. Но найти место для храма, который должен быть воссоздан на этом месте, вместо разрушенного храма, стоявшего на площади Киевского вокзала, вмещавшего 10 тыс. человек. Пусть будет построен культурный центр, храм и парк. Вот и все, больше не надо ничего здесь строить. Еще раз подчеркиваю, что необходимо сохранить завод (его строил еще мой дед, житель Дорогомилово). И пусть здесь будет прекрасное место с парком, храмом для всех жителей Дорогомилово и не только для них. Отклонить проект (оба проекта)	1	Принято к сведению.
Проект отклонить. Категорически против изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Я, Пшеничников Дмитрий Владимирович, лауреат государственной премии, член Архитектурного совета Союза Архитекторов России, против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Реализация данного проекта позволит осуществить проект реконструкции Бадаевского завода который полностью искажает облик Кутузовского проспекта и сложившийся исторический силуэт города Москвы. Проект ОТКЛОНИТЬ	1	Принято к сведению.
Я против предлагаемых изменений в проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом.	1	Принято к сведению.

границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.		
Отклонить проект	1	Принято к сведению.
Требую проект межевания, основанный на недобросовестной экспертизе, отклонить; провести независимую экспертизу повторно и провести проект межевания повторно, с учетом старх эти охраны	1	Принято к сведению.
Проект отклонить. Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 и категорически против любых проектов застройки этих территорий.	1	Принято к сведению.
Я категорически против утверждения прозктов внесения изменений в ПЗЗ и корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания. Прошу данный проект межевания отклонить.	1	Принято к сведению.
Я голосую против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Предлагаемый проект отклонить.	1	Принято к сведению.
Предлагаю проект отклонить	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса	1	Принято к сведению.
Отклонить проект. Отправить на доработку.	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Требую отклонить проект	1	Принято к сведению.
Проект отклонить. Я хочу жить в своем городе и сохранить его историю не только для себя, но и будущего поколения	1	Принято к сведению.
Я требую отклонить проект корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом и проектируемом проездом 3583, границей природного комплекса	1	Принято к сведению.
Максимально сохранить завод против проекта	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Предлагаю отклонить проект корректировки межевания, без доработок, границ охраняемых территорий не могут пересматриваться в угоду коммерческим интересам застройщиков. Я против строительства огромных зданий в два раза выше близлежащих жилых домов великолепной Сталинской классической архитектуры, которые нарушат инсоляцию квартир жителей Дорогомилово, повысит и без того сложную транспортную обстановку и нагрузку	1	Принято к сведению.

Я против планируемой высотной застройки территории завода ради которой заказан данный проект изменений ПЗЗ	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий и изменение в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583	1	Принято к сведению.
Категорически против предложений проекта корректировки межевания части территорий: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовский проспект. Требую предложенный проект корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания территории квартала	1	Принято к сведению.
Против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинский бульваром, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания предложенных территорий ограниченных набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром и Кутузовский проспектом	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Против категорически проекта межевания, категорически против застройки	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против застройки территории завода Бадаева. Хотелось бы иметь большую благоустроенную зону отдыха, сделать красиво и функционально. разбить парк	1	Принято к сведению.
Отклонить ПЗЗ и межевание	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в проект корректировки межевания территории между набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовский проспектом, проектируемым проездом 3583. Отклонить!	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания	1	Принято к сведению.

территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Отклонить проект		
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Отклонить проект	1	Принято к сведению.
Выступаю против проекта корректировки межевания территории квартала между Украинский бульваром, Кутузовский проспектом, Набережной Тараса Шевченко. Проект необходимо отклонить.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания. Прошу данный проект отклонить. Разбейте парк на данной территории. Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Я против изменений внесенных в проект межевания территорий расположенных по адресу Кутузовский пр-т, д.18. Отклонить	1	Принято к сведению.
Против внесения изменений в проект межевания территорий и изменения в правилах землепользования. Отклонить проект!	1	Принято к сведению.
Отклонить! Проект межевания корректировки	1	Принято к сведению.
Отклонить проект, отправить на доработку	1	Принято к сведению.
Отклонить проект и отправить на доработку	1	Принято к сведению.
Отклонить предложенный проект межевания части квартала, ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинским б-ром, Кутузовский пр-том, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Категорически против данного проекта! Прошу отклонить данный проект	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Категорически против строительства, прошу отклонить проект	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 этих участков	1	Принято к сведению.
Я категорически против предлагаемых изменений. Прошу отклонить проект	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части квартала, ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинским б-ром, Кутузовский пр-том, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Категорически против застройки высотными домами территории бывшего завода Бадаева! Из красивой набережной Т.Шевченко сделали бедлам!	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменения в проект межевания территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса.	1	Принято к сведению.

проектируемым проездом 3583		
Проект не принимать, как противоречащий действующему законодательству в области охраны архитектурных памятников. Проект основан на выводах незаконной экспертизы, не поддерживается жителями района, приведет к нарушению цельного облика ансамбля завода и изменению облика района, отменить результаты экспертизы, отреставрировать комплекс в текущем виде.	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Против межевания части территории	1	Принято к сведению.
Я против изменений межевания потому, что новые правила участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль» Я против изменения межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я против планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан этот проект изменений межевания.	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Представленный проект корректировки межевания части территории Бадаевского завода отклонить.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Я категорически против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Против представленного проекта	1	Принято к сведению.
Я против уничтожения истории Москвы!!!	1	Принято к сведению.
Предлагаемый проект корректировки межевания части территории Бадаевского (трехгорного) завода отклонить, доработку провести с учетом замечаний жителей.	1	Принято к сведению.
Сохранить историческое здание пивоваренного завода. Это же история	1	Принято к сведению.
Я против внесения в проект межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Надо облагородить территорию, посадить деревья молодые, а не отдавать территории под новые застройки. В нашем районе и так нет мест для культурной прогулки, оставьте все как есть, иначе мы задохнемся от машин, зданий и парковок (как в сити)	1	Принято к сведению.
Категорически ПРОТИВ!!!	1	Принято к сведению.
Я выступаю категорически против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Предлагаю и настаиваю на отклонении этого проекта	1	Принято к сведению.
Я категорически против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.

Внесенный проект содержит грубые нарушения действующих нормативных актов	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Отклонить проект.	1	Принято к сведению.
После рассмотрения и презентации проекта считаю, что его необходимо отклонить.	1	Принято к сведению.
Против любого строительства на территории существующего Природного комплекса №44ПК включая выделение из территории Природного комплекса участков под парковки. За создание единой территории Природного комплекса ПК№44-ЗАО и придания ему статуса особо охраняемой природной территории.	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Нужно сохранить памятник архитектуры Бадаевский пивзавод, а территорию сделать красивой!	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю. Возражений не имею!	1	Принято к сведению.
Я против и требую отклонить обсуждаемый проект.	1	Принято к сведению.
Я, Шелег Ксения Николаевна, категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Данный проект откроет доступ к реализации проектов строительства, которые могут повлечь за собой угрозу сохранности памятников исторического наследия г. Москвы. Я отклоняю данный проект.	1	Принято к сведению.
Я, Шелег Елена Алексеевна, я - категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Этот проект нарушает все действующие законы РФ и Москвы по природопользованию и землепользованию, экологии, охране исторических и архитектурных памятников. Предлагаю - отклонить проект! Предлагаемый проект нарушает не только исторический облик Дорогомилово и Москвы, но и повлечет разрушение исторических и архитектурных памятников Трехгорного (Бадаевского) пивоваренного завода и окружающих завод жилых домов по адресам: Кутузовский проспект, д. 4/2, 8, 10 и школы по адресу: Кутузовский пр-т, д.6	1	Принято к сведению.
Больно видеть, что происходит! Реставрация нужна, завод необходимо максимально сохранить. Приходится согласиться с проектом. Капитал-Групп принесет деньги городу. И, наконец, будет приведена территория в надлежащий вид.	1	Принято к сведению.
Отклонит проект!!!	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Прошу услышать наши требования и оставить все, как есть в настоящее время. Требую сохранения Бадаевского завода в полном его объеме. И сохранения исторического облика.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Отклонить	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. И за сохранение БЗ в полном его объеме. И сохранения исторического облика.	1	Принято к сведению.

Против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом.	1	Принято к сведению.
Категорически против строительства. Прошу отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Отклонить проект, как не отвечающий интересам жителей Дорогомилово: и не правомерна его реализация на указанной территории Бадаевского завода: Заключения эксперта не соответствует действительному положению дел, произведено в интересах застройщика «Капитал групп». Отклонить!!	1	Принято к сведению.
Проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Прошу отклонить проект и отправить на доработку.	1	Принято к сведению.
На На данных земельных участках имеются четыре утвержденных до 1.07.2016 к прошедшим публичные слушания ГПЗУ. Согласно ст.178 часть 12 ГрК Москвы они подлежат учету в ПЗЗ с сохранением параметров и сведения, содержащиеся в указанных ГПЗУ. В представленном на ПС проекте не аргументированы возможности разделения участков. Отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Отклонить проект!	1	Принято к сведению.
Я против изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Отклонить!	1	Принято к сведению.
Я против проекта! Отклонить!	1	Принято к сведению.
Категорически отклонить!	1	Принято к сведению.
Я, категорически против межевания данной территории, так как этот проект дробит Бадаевский завод (памятник промышленной архитектуры, который должен быть сохранен в полном объеме, как историческое и культурное наследие города Москвы) на отдельные части! Я же считаю, что необходимо комплексно рассматривать вопрос развития данной территории. Именно поэтому я категорически против проекта корректировки межевания указанной территории! Требую данный проект полностью отменить!	1	Принято к сведению.
Против застройки территории Бадаевского завода и всех изменений на этой территории. Оставьте в покое жителей района «Дорогомилово». Прекратите издеваться над людьми. Ваши проекты в помойку. Москва теперь до г.Нарофоминск строите там свои «чудеса» вместе со своими «Барыгами»	1	Принято к сведению.
Отклонить проект! Не нужен!	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков. Я против планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Категорически против!	1	Принято к сведению.
Отклонить проект. Сохранить завод.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территории Бадаевского завода. Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Мое предложение Завод должен остаться. Это наша история.	1	Принято к сведению.
Отклонить!!! Проект!!!	1	Принято к сведению.
Категорически отклонить проект ПЗЗ межевания территорий расположенных между гостиницей «Украина» набережной Тараса	1	Принято к сведению.

Шевченко и д.18 по Кутузовскому проспекту, внесение изменений любых, отправить проект на доработку		
В связи с тем, что корректировка межевания территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583, повлечет возможность размещения там многоэтажной высокоплотной застройки, я против внесения изменений в существующее межевание территории	1	Принято к сведению.
проект отклонить!	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории данного квартала	1	Принято к сведению.
проект отклонить	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина» набережной Тараса Шевченко и домом Кутузовский проспект, 18 и изменений в правилах землепользования и застройки этих участков	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменения в проект межевания территорий, расположенных между гостиницей «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовской проспект д.18 и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Я за сохранение архитектурного ансамбля максимально приближенном и первозданном проектам авторов – архитекторов, просьба остановить архитектурные преступления в столице и остановить уплотнительную застройку	1	Принято к сведению.
Категорически против межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Межевание 1. Уродование природного комплекса с помощью межевания будет начато. 2. Будет перекрыта природная «Форточка» в виде нашей любимой реки Москва, многоэтажные дома сделают это. 3.Межевание и стройка на набережной – акция против жителей Дорогомилово	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583	1	Принято к сведению.
Я против застройки территории против высотного строительства. Я категорически против проекта корректировки межевания территории. Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта	1	Принято к сведению.
Категорически против данного проекта в проект межевания территории, расположенного между гостиницей «Украина» и наб. Тараса Шевченко. Вместо того чтобы сохранить исторически облик столицы, выполнить реставрацию на территории Бадаевского завода на этом месте строятся бетонные башни, которые никак не вписываются по стилю, по высоте. Район Дорогомилово задыхается от широченного Кутузовского проспекта, нет зеленых насаждений, парковых зон. Жители района за парковые зоны, а не сплошные насилие бетонными башнями. Мы жители района – категорически против!!!	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583. Прошу больше не выносить на слушания аналогичные проекты	1	Принято к сведению.
С проектом корректировки межевания части территории. Требую проект отменить	1	Принято к сведению.
Я против внесения каких-либо изменений в проект корректировки	1	Принято к сведению.

межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583. Категорически отклоняю		
Я против внесения каких-либо изменений в проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, п.п. 3583	1	Принято к сведению.
Возражаю против корректировки межевания указанной части территории	1	Принято к сведению.
Я против внесения каких-либо изменений в проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного: наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, п.п. 3583	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания, который в последствии будет предполагать строительства жилого комплекса. Это скрытая форма точечной застройки жильем центра столицы, который в настоящее время перегружен жителями и транспортом. Даже сейчас пешеходные прогулки по набережной затруднительны из-за многочисленного автотранспорта. Дышать и сегодня нечем. Нет кислорода. С застройкой любого жилья экологическая обстановка в этом микрорайоне резко ухудшится, что скажется в будущем сильным подрывом здоровья населения как жителей Москвы, так и частей столицы. Подумайте о наших потомках. Нельзя же жить только сегодняшним днем, где же наш патриотизм?	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. Украина, набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, т.к. это может привести к уничтожению уникального архитектурного ансамбля 19-го века «Бадаевского завода»	1	Принято к сведению.
Я против изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я против планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Категорически не согласна с предлагаемым проектом корректировки межевания по следующим причинам: 1. Ухудшаются и серьезно ущемляются права проживающих собственников по Кутузовскому пр-ту. 2.Отсутствует возможность создания зеленых зон, идет уничтожение зеленой зоны ради частных лиц. 3.Предложения этих частных лиц проекта застройки ведет к грубым и серьезному ухудшению проживания. 4. Проект застройки безграмотен строения заказывают всю световую зону и не выдержит гарантийный срок. Категорически против.	1	Принято к сведению.
Против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583. Отклонить данный проект. Против застройки Бадаевского завода.	1	Принято к сведению.
Отклонить данный проект	1	Принято к сведению.
Историческим строениям обязательно нужна реставрация. Приведите все в порядок и парк тоже. За сохранение исторического памятника	1	Принято к сведению.
Против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583. Отклонить данный проект	1	Принято к сведению.
Проект отклонить. Категорически против проекта и против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Сохранить памятник культуры – Бадаевский пивоваренный завод	1	Принято к сведению.

Памятники надо сохранять но территорию надо развивать	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, и изменений в ПЗЗ этих участков	1	Принято к сведению.
Отклонить!!!	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, и изменений в ПЗЗ этих участков	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Я категорически против принятия проекта корректировки межевания, так как это может повлечь за собой ужасные последствия для архитектурного облика города. Считаю, что проект следует отклонить.	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта и против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Категорически выступаю против проекта корректировки межевания и требую его отклонить	1	Принято к сведению.
Я категорически против строительства на территории Бадаевского завода. Я против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта межевания и застройки территории Бадаевского завода	1	Принято к сведению.
Против проекта межевания	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта и против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта и против корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, а также против строительства дополнительного здания театра Фоменко	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовский пр.	1	Принято к сведению.
Против, отклонить проект сохранить Бадаевский завод без вмешательства	1	Принято к сведению.
Хочу, чтобы были сохранены исторические памятники, а территория была ухожена и благоустроена	1	Принято к сведению.
Категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гост. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, и изменений в ПЗЗ этих участков	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала	1	Принято к сведению.

ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583. Следует сохранить действующие правила землепользования и застройки с сохранением памятника архитектуры (завода Бадаева) в полном объеме, а также прилегающую территорию. Предлагаемый проект отклонить.		
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий между гост Украина, набережной Т. Шевченко и домом по Кутузовскому пр. 18 и изменений в правилах землепользования и застройки ПЗЗ этих участков	1	Принято к сведению.
Категорически против предложенного проекта корректировки части территории квартала. Требую отклонить	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки. Очень хотим зеленую зону, т.к. экология у нас очень плохая	1	Принято к сведению.
Выступаю против проекта корректировки межевания (название смотри выше) и внесения изменения в ПЗЗ, прошу отклонить проект межевания и внесения изменений в ПЗЗ.	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Высказываюсь против нового межевания и внесения изменений в ПЗЗ, прошу отклонить проект межевания и внесения изменений в ПЗЗ.	1	Принято к сведению.
Памятники нужно сохранить, но и территорию нужно развивать	1	Принято к сведению.
Против проекта межевания и внесения изменений в ПЗЗ, прошу отклонить проект межевания и внесения изменений в ПЗЗ	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домами по Кутузовскому проспекту	1	Принято к сведению.
Я категорически против корректировки межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, и изменений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против предлагаемых изменений в план межевания и ППЗ	1	Принято к сведению.
Я категорически против представленного проекта корректировки межевания территорий части квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром и домом по Кутузовскому проспекту №18. Считаю представленный проект корректировки межевания неприемлемым ни при каких условиях! Выступаю против любой корректировки межевания указанной территории. Представленный на публичных слушаниях проект требую отклонить! Предлагаю провести корректировки проекта с учетом мнения и предложений жителей рай-на Дорогомилово!	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих	1	Принято к сведению.

участков.		
Не поддерживаю против проекта межевания квартала Набережной Шевченко и проектируемым проездом	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в правила землепользования между Кутузов	1	Принято к сведению.
Я против проекта межевания части территории квартала		
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	1	Принято к сведению.
Я против данного межевания	1	Принято к сведению.
Категорически против «проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»	1	Принято к сведению.
Сохранить памятник архитектуры IX в. Реставрация бадаевского завода Отклонить проект!!!	1	Принято к сведению.
Предлагаю отклонить проект	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания Отклоняю проект	1	Принято к сведению.
Категорически против проекта корректировки межевания. Отклоняю проект.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583, а также изменения в правила землепользования (ПЗЗ) этих участков. Необходимо сохранить для нашего города уникальную застройку исторического комплекса Бадаевского завода и не допустить его разрушения и высотной застройки этого участка.	1	Принято к сведению.
Я против проекта корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Категорически возражаю против проекта корректировки и межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Против предлагаемого проекта корректировки межевания	1	Принято к сведению.
От Мосфильма до Кунцева на этом берегу нет такого ценного с исторической и архитектурной точки зрения здания как Бадаевский завод.	1	Принято к сведению.
Я против корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Категорически против изменения проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного: наб. Т. Шевченко, Украинский 6-р, Кутузовским проспектом. Отклонить проект.	1	Принято к сведению.
Отклонить проект	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и	1	Принято к сведению.

изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Проект отклонить		
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Против застройки территорий Бадаевского завода	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков. Проект отклонить	1	Принято к сведению.
Против застройки территории Бадаевского завода. Это исторический памятник.	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в проект межевания территорий между г. Украина и 18д. Кутузовского проспекта	1	Принято к сведению.
Я категорически ПРОТИВ внесения в проект межевания территорий, расположенных между гос. Украина, набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18, всех этих участков. Отклонить проект	1	Принято к сведению.
Я, Струков Сергей Дмитриевич, категорически против проекта. Данный проект требую отклонить!	1	Принято к сведению.
Отклонить проект и отправить на доработку	1	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту №18 и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков	1	Принято к сведению.
Я против внесения внесения изменений в проект межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Против проекта. Отклонить проект. С ним полностью не согласен.	1	Принято к сведению.
Сохранить завод, отклонить!	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Сохранить памятники старины, но свободную территорию также надо развивать, строить необходимые объекты.	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583, против застройки этих участков и изменений в правилах землепользования	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории. Категорически против проекта!	1	Принято к сведению.
Я против изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны отдыха охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль» Я против изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль трехгорного пивоваренного завода». Я против планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания. В связи со сказанным	1	Принято к сведению.

выражаю свое категорическое несогласие с проектом и требую его отклонить		
Я категорически против корректировки межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Весь этот проект, поведение застройки мэрии и все эти публичные слушания полный фарс с целью обогатиться. Все жители района и Москвы против этого безобразия. Я лично исследовала все помещения Бадаевского. И там только 10% застройки 20 века но и они отлично вписываются. Вы хотите снести 60-70% историч. зданий 19 века чтоб построить огромный микрорайон коммерческой недвижимости	1	Принято к сведению.
Я против изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны отдыха охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль» Я против изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль трехгорного пивоваренного завода». Я против высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания. В связи со сказанным выражаю свое категорическое несогласие с проектом и требую его отклонить	1	Принято к сведению.
Отклонить проект, отправить на доработку	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583. Отклонить!	1	Принято к сведению.
Я категорически против проекта корректировки межевания части территории квартала Бадаевского завода, проект отклонить	1	Принято к сведению.
Категорически против корректировки межевания территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинский бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса	1	Принято к сведению.
Давать больше информации жителям района. Организовать встречи "Размещать информацию в интернете, на досках объявлений»	1	Принято к сведению.
Историческим строениям обязательно нужна реставрация! Приведите всё в нормальный вид! Парк тоже хорошо! Спасибо!	1	Принято к сведению.
Очень сильно волнует вопрос парковки автотранспорта сотрудников реконструкции завода и последующее распределение мест парковки	1	Принято к сведению.
	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Огромная просьба сохранить объекты культурного наследия!!!	1	Принято к сведению.
Считаю, что проект корректировки проекта межевания необходимо согласовать с учетом сохранения памятников	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю и согласна	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала поддерживаю	1	Принято к сведению.
Полностью поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю, прошу сохранить объекты культурного наследия	1	Принято к сведению.
Я поддерживаю проект межевания. Прошу сохранить памятники культурного наследия	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Прошу сохранить памятники культурного наследия	1	Принято к сведению.
Согласовать	1	Принято к сведению.
Полностью поддерживаю проект межевания, прошу сохранить объект культурного наследия	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара, Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583 полностью поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала ограниченного наб. Тараса Шевченко, Украинского бульвара,	1	Принято к сведению.

Кутузовский проспектом, границей природного комплекса, проектируемом проездом 3583 полностью поддерживаю. Прошу предусмотреть больше спортивных площадок и воркаутов		
Проект корректировки межевания части территории квартала поддерживаю. Я за проект	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала поддерживаю	1	Принято к сведению.
Благоустройство набережных, обратите внимание. Я – за проект.	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект межевания поддерживаю, при условии сохранения объектов культурного наследия.	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю. При реализации прошу сохранить памятник культурного наследия	1	Принято к сведению.
Бадаевский з-д является культурно-развлекательным кластером. На заводе не все идеально. Во многих местах нужна реставрация, восстановить кровель, окна и т.д. Это наше наследие и безразлично мы не имеем право относиться к памятнику архитектуры.	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить памятник, но и территорию нужно развивать	1	Принято к сведению.
За сохранение исторического памятника	1	Принято к сведению.
Историческим строениям обязательно нужна реставрация. Приведите все в нормальный вид. Парк тоже хорошо. Спасибо	1	Принято к сведению.
Поддерживаю корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	1	Принято к сведению.
Всю территорию разделили на части исторические памятники отдельно, жилье отдельно. По моему правильно.	1	Принято к сведению.
Нужно сохранить памятники на территории нужно развивать	1	Принято к сведению.
Предлагаю внести корректировку в проект межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	Принято к сведению.
Желательно и очень, чтобы все парковые зоны были доступны для всех людей	1	Принято к сведению.
Очень бы хотелось, чтобы провели реконструкцию Бадаевского завода и сделать зоной для прогулок	1	Принято к сведению.
Я за реставрацию памятника архитектуры и хочу, чтобы там был парк.	1	Принято к сведению.
Выступаю за проект корректировки все положительные изменения проходят мимо моего района. Хочу чтобы восстановили завод, сделали парк для прогулок, сделали новую точку притяжения в городе. Как архитектор поддерживаю ИЛМ, как и все архитекторы. А еще очень хочу показать территорию своим детям.	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю при устройстве набережной за счет театра	1	Принято к сведению.
1) Благоустройство набережной Тараса Шевченко по аналогу ландшафтной Крымской набережной – парка как комфортной пешеходной зоны. Расширение тротуара, велосипедная трасса с велостанцией вдоль набережной. Данная идея принята в краудсорсинг-проекте «Мой парк». Сейчас на набережной находится нецелесообразная проезжая часть, заставленная машинами. В шаговой доступности несколько станций метро «Киевская», «Студенческая», «Кутузовская», «Выставочная». Поэтому вдоль набережной Тараса Шевченко проезжая дорога не нужна. 2) Ландшафтное озеленение склонов набережной и сквера разнообразными породами деревьев хвойных и лиственных для красивого разного оттенка листвы в панорамном виде. 3) Строительство исторического Богоявленского собора в Дорогомилове около зд. 13 ул. Набережная Тараса Шевченко. Лучше с воскресной школой при соборе. Храм был разрушен в 1938 году. Озеленение территории около собора вишнями, сливами. 4) Строительство подземной парковки, например под зеленым	1	Принято к сведению.

газоном между проезжей дорогой Кутузовский проспект и домами, например, во дворе подземная парковка. Сейчас около школы 1232 (Ул. Кутузовский проспект, зд. 6) заставлена машинами. 5) Благоустройство сквера около памятника П.И. Багратиона: новые скамейки, облицовка края газона и выравнивание пешеходной площади в один уровень ступеней. Сейчас там гнилые скамейки, сломанные облицовочные камни, травмоопасные ступени. 6) Создание пляжной зоны с купанием в москве-реке около Шелепихинского моста общедоступный городской бесплатный 7) На набережной Тараса Шевченко убрать все самострои		
Сделать межевание таким, чтобы можно было и сохранить исторические памятники и можно было бы осовременить это место. Сделать скверы, сделать зоны для отдыха.	1	Принято к сведению.
Исторические строения обязательно нуждаются в реставрации. Парк так же нужен.	1	Принято к сведению.
Проект корректировки поддерживаю при условии сохранения исторических зданий в полном объеме	1	Принято к сведению.
Вся территория поделена на две части. Жилье отдельно, памятник отдельно. Разбить парк проведено будет дополнительное озеленение. Это нормально	1	Принято к сведению.
Проект корректировки межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю!!!	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращающих зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансабль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращающих зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансабль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращающих зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансабль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращающих зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансабль».	1	Принято к сведению.

Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.		
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращающих зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.

Заслушав информацию председателя Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике, депутата Совета депутатов Н.А. Алехиной по вопросам, принятым Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил: 1. Обратиться в префектуру Западного округа города Москвы, в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы для отклонения представленной на публичные слушания «Корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583», в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», которые были разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2018 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указана «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако ни одна норма закона этого не требует. Более того, в Федеральном законе от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» явно прописано, что границы объекта культурного наследия могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения I в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС (объекта капитального строительства) с	1	Принято к сведению.
--	---	---------------------

адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН.

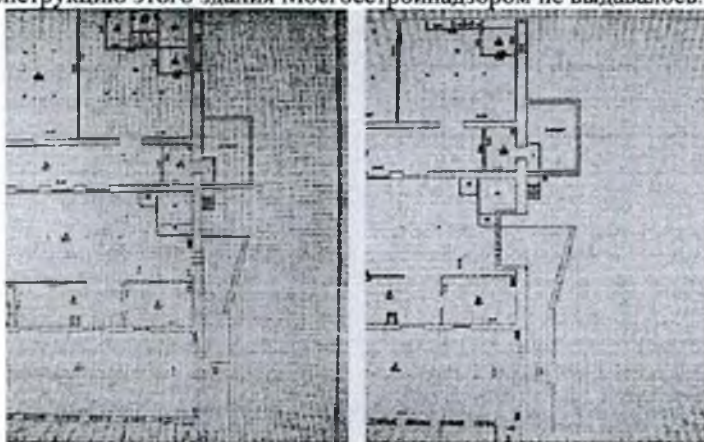
7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности

8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.

9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).

10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания, либо проходит по территории другого собственника, либо теряют свою функциональность.

11. Здание с кадастровым номером 7613 (строение 1) по предложенному проекту ИПГ располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако изменения в конфигурации и площади здания были внесены в Государственный кадастр недвижимости. При этом изменения площади и конфигурации здания произошли без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. За последний год ни одного разрешения на реконструкцию этого здания Мосгосстройнадзором не выдавалось.



План БТИ

Государственный кадастр
Недвижимости

12. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории объекта культурного наследия на несколько участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юридических лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранения и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за объектом культурного наследия, а также снижение материальной оценки объектов культурного наследия и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.

13. Такой проект планировки с шестью различными территориальными зонами с различными основными видами разрешённого использования позволяет девелоперу (застройщику) проводить осуществление своего проекта поэтапно, полностью изменять свои планы, минимизируя риски, и таким образом оставляя себе возможность в любой момент отказаться от плана застройки целиком или его этапов, в случае, например банкротства случайного или преднамеренного, сняв с себя, таким образом, ответственность, как и за нереализованный проект перед собственником, так и за утрату по его вине ОКН.

14.В проекте отсутствуют сведения о неделимости земельного участка, что недопустимо на территориях, включающих в себя объекты культурного наследия, что только подтверждает изложенные соображения. 15.В связи с изложенными рисками обращаем внимание Департамента культурного наследия города Москвы, что именно он несёт основную ответственность при согласовании данного проекта, в случае утраты или нанесения значительного ущерба ОКН, тем более что бенефициар собственника ОКН, скрываясь от Российского правосудия, не появляется на территории России и к ответственности привлечён быть не может. 16.В проекте изменения межевания указывается, что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц, и площадь частей земельных участков с иными обременениями вещных прав по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП существует около 20 не расторгнутых и зарегистрированных долгосрочных договоров, три иска по договорам находятся в арбитражном суде, что позволяет отклонить этот проект по основаниям нарушения законодательства. 17.Откорректированная граница территориальной зоны №12916205 по границам объекта культурного наследия регионального значения «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов «Главный корпус: бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; пристройка «для отправки пива», 1910 г., архитектор Р.И. Клейн», установленная Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30.11.2018 №1022 установлена с многочисленными нарушениями действующего законодательства и, соответственно, не может служить основанием для разработки корректировки проекта межевания. 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info. 3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.		
В окружную комиссию по вопросам градостроительства землепользования застройки Западного округа. Я ПРОТИВ предлагаемых изменений в ПЗЗ и утверждения новых границ межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, так как это несёт угрозу уничтожения исторической ценности самого памятника Трехгорного (Бадавского завода) и здоровья жителей близлежащих домов. Такая глобальная застройка окажет катастрофическую нагрузку на весь район и на город в целом.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ предлагаемых изменений ПЗЗ по следующим причинам: Потому, что предлагаемые территориальные зоны не соответствуют границам существующих кадастровых участков и действующему проекту межевания, утвержденному распоряжением ДГИ № 29844 от 17.10.2017. Потому, что они разрешают высотную застройку 75 м. на всех участках, кроме территории ОКН (сейчас на месте существующих зданий строить нельзя). Потому, что территориальные зоны, соответствующие территории ОКН, должны иметь индекс «0», не допускающий новое строительство, с сохранением всех параметров «по	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия

существующему положению". Потом у, что во всех территориальных зонах предусмотрена жилая застройка общей площадью 155 тыс.кв.м.; предлагаю оставить в видах разрешенного использования только общественную функцию и сохранить высотность и плотность застройки по существующему положению. Потому, что ни в одной из территориальных зон нет вида разрешенного использования «для размещения объектов природного комплекса», значит, обещанный застройщиком парк - ложь. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект изменений ПЗЗ		адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
В рамках публичных слушаний по проекту корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ Адрес указанный заявителем не относится к району Дорогомилово. Не учтено комиссией.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «ансамбль трехгорного пивоваренного завода» разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН. Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «об объектах культурного наследия...»; явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.

Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Как житель Москвы я категорически против разрушения памятника архитектуры регионального значения Бадаевский (Трехгорный) Завод! Это единый ансамбль который не нуждается в сносе и реконструкции с помощью высотных элитных ЖК! Оставьте в покое эту территорию! Арендаторы и так прекрасно справляется с восстановлением наследия! а также Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ Адрес указанный заявителем не относится к району Дорогомилово. Не учтено комиссией.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Как житель Москвы я категорически против разрушения памятника архитектуры регионального значения Бадаевский (Трехгорный) Завод! Это единый ансамбль архитектора Р.И. Клейна с ценнейшим оборудованием 19го века! который не нуждается в сносе и реконструкции с помощью высотных элитных ЖК! Оставьте в покое эту территорию! Арендаторы и так прекрасно справляется с восстановлением наследия! а также Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ Адрес указанный заявителем не относится к району Дорогомилово. Не учтено комиссией.

Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания		
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Как житель Москвы я категорически против разрушения памятника архитектуры регионального значения Бадаевский (Трехгорный) Завод! Это единый ансамбль который не нуждается в сносе и реконструкции с помощью высотных элитных ЖК! Оставьте в покое эту территорию! Арендаторы и так прекрасно справляется с восстановлением наследия! а также Заказчик изменений - ООО "Капитал Грун" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 75-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО «Капитал Групп» - не является	1	Принято к сведению.

правообладателем земельных участков и других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания. Требую отклонить.		
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	1	Принято к сведению.
НАПРАВЛЯЮ ВАМ ВОЗРАЖЕНИЯ от трех жителей Дорогомилово ПРОТИВ Корректировок проекта межевания части территории квартала ограниченного: наб. Тараса Шевченко, украинским бульваром Кутузовским проспектом границей природного комплекса пр.пр. 3583.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	3	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам:	1	Принято к сведению.

Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.		
Выражаю свое категорическое несогласие с представленными на публичные слушания Проектом межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 и Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) и выступаю против утверждения данных проектов. Представленные проекты выполнены исключительно в интересах их заказчика и в ущерб интересам жителей района. Реализация проектов ведет к ухудшению качества городской среды, условий проживания и отдыха, увеличению плотности застройки в 1,7 - 2,5 раза (по сравнению со сложившейся в этом и соседних кварталах Кутузовского проспекта), дополнительному увеличению количества проживающих в квартале на 1,8 тыс. человек. Представленные проекты разработаны без учета режимов регулирования градостроительной деятельности, установленных действующим постановлением Правительства Москвы от 11 июля 2006 года № 484-ПП «О корректировке границ зон охраны и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Трехгорный пивоваренный завод, кон. XIX - нач. XX века, арх.А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов. Ансамбль"» (с изменениями на 24 апреля 2007 года). В приложении 3 к указанному постановлению, установлены режимы регулирования градостроительной деятельности Р1, Р3, Р10. Однако, в представленных документах проекта границы режимов регулирования градостроительной деятельности Р1, Р3, Р10 не отражены, ссылки на ППМ от 11 июля 2006 года № 484-ПП отсутствуют. Представленные в проекте изменения в ПЗЗ нарушают требования, установленные для режимов регулирования градостроительной деятельности Р1, Р3, Р10. Учитывая вышеизложенное, предлагаю отклонить представленные на публичные слушания Проект межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 и Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561,	1	Принято к сведению.

кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) и отправить оба проекта на доработку.		
Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода". Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания	2	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	1	Принято к сведению.
Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для	1	Принято к сведению.

размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предлагаемых изменений ПЗЗ землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А кад. №77:07:0007001:7561 кад. №77:07:0007001:7562 кад. №77:07:0007001:7563 кад. №77:07:0007001:7567 (ЗАО) по следующим причинам: Потому, что предлагаемые территориальные зоны не соответствуют границам существующих кадастровых участков и действующему проекту межевания, утвержденному распоряжением ДГИ №29844 от 17.10.2017. Потому, что они разрешают высотную застройку 75 м. на всех участках, кроме территории ОКН. (сейчас на месте существующих зданий строить нельзя). Потому, что территориальные зоны, соответствующие территории ОКН, должны иметь индекс "Ф", не допускающий новое строительство, с сохранением всех параметров "по существующему положению". Потому, что во всех территориальных зонах предусмотрена жилая застройка общей площадью 155 тыс.кв.м.; предлагаю оставить в видах разрешенного использования только общественную функцию и сохранить высотность и плотность застройки по существующему положению. Потому, что ни в одной из территориальных зон нет вида разрешенного использования «для размещения объектов природного комплекса», значит, обещанный застройщиком парк ложь Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Гоуп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработан до включения ансамбля в реестр ОКН и поэтому не может быть вынесен на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. В Окружную КОМИССИЮ Г10 градостроительству, землепользованию и застройке Западного округа г. Москвы Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний по данному проекту для включения в протокол.	51	Принято к сведению.

Выражаем своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, граниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2018 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории бывшего Бадаевского завода. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). Сервитут прохода (проезда) установлен так, что частично попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. . Задание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. Разделение на участки предполагает независимое существование.		
--	--	--

эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить "корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583". Подписной лист к письму жителей муниципального округа Дорогомилово по «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» (в период проведения Публичных слушаний). Мы, нижеподписавшиеся, категорически ПРОТИВ предложенного «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». Требуем отклонить проект.		
Мы, категорически против «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». Мы требуем отклонить проект полностью (291 подпись на 24 л.). Подписной лист к письму жителей муниципального округа Дорогомилово по «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» (в период проведения Публичных слушаний). Мы, нижеподписавшиеся, категорически ПРОТИВ предложенного «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». Требуем отклонить проект.	291	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены подписи в кол-ве 291 которые в части подписей дублируют другие обращения.
ЛИСТ ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЗАМЕЧАНИЙ ПО ОБСУЖДАЕМОМУ ПРОЕКТУ «ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОГО: НАБЕРЕЖНОЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, УКРАИНСКИМ БУЛЬВАРОМ, КУТУЗОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, ГРАНИЦЕЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 3583» УЧАСТВУЮЩИХ В СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ Предложения и замечания по обсуждаемому проекту: Замечание № 1. Ст. 42 Градостроительного Кодекса Москвы «Разработка, согласование и утверждение проектов межевания территории» Основанием для разработки проектов межевания территории являются правовые акты Правительства Москвы или уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством. Разработка корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 велась на основании распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы от 16 августа 2018	2	Принято к сведению

№27058.

1. Данное распоряжение не может признаваться действующим, так как в соответствии с п. 1.8 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории (Приложение к Постановления правительства Москвы № 1089-ПП от 26.12.2017 «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»), правовой акт Департамента, являющийся основанием для подготовки проекта межевания территории, должен быть размещен в течении трех рабочих дней с даты его принятия на официальном сайте департамента в сети Интернет.

П. 3 вышеуказанного распоряжения прямо обязывает Отдел внутренних и внешних коммуникаций обеспечить публикацию распоряжения в СМИ в установленные сроки (3 дня).

Распоряжения ДГИ г. Москвы от 16 августа 2018 № 27058 не публиковалось на сайте: <https://www.mos.ru/search?category=common&page=1&q=распоряжение+ДГИ+№+27058+от+16.08.2018>

Не опубликованный в надлежащем порядке правовой акт не может применяться. Подготовленные на основании него документы и решения не могут признаваться законными.

Распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы от 16 августа 2018 № 27058 имеет срочность - 1 год. То есть процедура внесения изменения в проект межевания указанной территории должна быть завершена в срок до 16 августа 2019.

В соответствии с п. 1.24 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания https://www.mos.ru/upload/documents/docs/26122017_64-02-1829_17_Sobvanin_SS_Sergynina_NA.pdf, проект межевания, подготовленный лицами, указанными в части 1.1 ст. 45 ГрК РФ, направляется в соответствующие окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний.

То есть процедура внесения изменений в проект межевания, предполагает обязательное проведение публичных слушаний. И они должны быть завершены в пределах 1 года с даты Распоряжения № 27058 от 16 августа 2018.

Назначение публичных слушаний на 18 ноября 2019 не законно, так как эта дата выходит за рамки годовалого срока действия распоряжения.

Пункт 1.25 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания определяет, что Срок определения даты проведения публичных слушаний не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления проекта межевания территории в соответствующие окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

На Окружную комиссию ЗАО 22 февраля 2019 согласно Повестке заседания и Факсограмме Префектуры ЗАО б/н от 15.02.2019 были вынесены:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. №№ 7707 0007001 7561, 7707 0007001 7562, 7707 0007001 7563, 7707 0007001 7567) ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ, подготовленный в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 21.12.2018 № 47, распоряжение МКА от 22.01.2019 № 54).

марта ZU19. Назначь 18.11.2018 не законно.

Замечания № 2.

Ст. 68 ГрК Москвы «Публичные слушания по вопросам

градостроительной деятельности в городе Москве»

Публичные слушания по проекту межевания (п. 5 части 1 ст. 68) - проводятся в срок не менее 1 и не более 3-х месяцев.

Публичные слушания по проектам ПЗЗ (п. 2 части 1 ст. 68) - проводятся в срок не менее двух и не более 4-х месяцев.

Межевание согласовываются Москомархитектурой (Приложения к тому 2) *при условии внесении изменений в ПЗЗ*. ДГИ (приложения к тому 2) обращает внимание на то, что мероприятия по подготовке проекта межевания должны осуществляться *одновременно с внесением изменений в ПЗЗ*.

Таким образом для обеспечения параллельного рассмотрения двух проектов - межевания и внесение изменений в ПЗЗ - публичные слушания по проекту межевания должны происходить в срок не менее двух (чего требует законодательство в отношении ПС по ПЗЗ), но не более трех месяцев (чтобы уложиться в сроки ПС по межеванию).

Проведение публичных слушаний по межеванию и внесению изменений в ПЗЗ в течении менее одного месяца (с 30.10 по 26.11.2019) - нарушает права граждан, которые имеют право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемым проектам.

Замечания № 3.

Градостроительный Кодекс Москвы. Ст. 36 «Разработка, рассмотрение, утверждение правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила землепользования и застройки».

часть 13. Основаниями для рассмотрения Правительством Москвы вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану города Москвы, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Москвы изменений;

3) предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

ст. 11 ГрК Москвы часть 2 определяет, что

3) территориальные зоны - жилые, общественно-деловые, производственные, в том числе промышленные, зоны, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых природных территорий, зоны специального назначения и иные зоны, границы которых определяются правилами землепользования и застройки в границах функционально- планировочных образований, линейных объектов, особо охраняемых природных территории, природных и озелененных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий объектов капитального строительства федерального, регионального значения и для которых правилами землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты и (или) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Изменения в Генеральный план не вносились, несоответствий имеющихся ГПЗУ (и основанных на их базе ПЗЗ) Генеральному плану не имеется. Застройщик вносит искусственные изменения в межевание внутри границ, арендованного у города участка, оправдывая тем самым последующие изменения в ПЗЗ, необходимые исключительно для обоснования уже подготовленного проекта застройки.

Замечания № 4.

Представленные в Приложении к проекту межевания документы не могут рассматриваться и применяться, так как являются либо недействительными, либо недостоверными!

Охранные обязательства собственника объекта культурного наследия (п. 2.6 Приложения стр. 40) представлены не в полном объеме - исключены неотъемлемые части: Выписка из Технического паспорта, Экспликация к поэтажному плану домов 12 стр. 1 и стр. 3, Акт технического состояния объекта. Данные охранные обязательства были заключены до 10 января 2018 и к моменту подготовки проекта

межевания не действовали.

Данные из ЕГРН (п. 2.6 Приложения, стр. 28) - фальсифицированы, так как в представленной на ПС выписке исключены листы, входящие в раздел 2, в которых указываются обременения в виде долгосрочных договоров аренды с ИП Семенов М.Г., ООО «ПЛАНТ», ООО «Новые Формы», ООО «Касабланка», ООО «Лабурдонас», ООО «Союз Студий ЮНИКС» и другие.

Замечания № 5.

Ст. 63 ГрК Москвы. «Особенности планировки территорий в зонах охраны объектов культурного наследия и исторических зонах».

часть 4. Проекты планировки, проекты межевания территорий в зонах охраны объектов культурного наследия, в исторических зонах подлежат согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, а в случаях, установленных федеральным законодательством, - с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На публичные слушания представлен документ - письмо ДКН, - свидетельствующий о том, что в проекте межевания допущена ошибка в отображении границ зон охраны.

Отсутствует информация о том, что ошибка исправлена.

Замечания № 6.

На вынесенные на ПС участки имеются четыре утвержденных до 1 июля 2016 года и прошедшие публичные слушания градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). Согласно ст. 78 части 12 ГрК Москвы они подлежат учету в правилах землепользования и застройки с сохранением параметров и сведений, содержащихся в указанных градостроительных планах земельных участков. Публичных слушаний не предусматривается.

Согласно действующих ГПЗУ на участки (№№ RU77 129000-017103, RU77 129000-016205, RU77 129000-016178, RU77 129000-016131), возможность разделения участка может быть установлена проектом межевания. В представленном на публичные слушания проекте не приведены аргументы для проведения перемежевания. Внешние границы остаются неизменными. Собственник не меняется. Искусственное изменение производится исключительно для создания предпосылок изменения ПЗЗ.

Замечания № 7.

Представленный на публичные слушания проект межевания охватывает лишь часть территориальной зоны Бадаевский пивоваренный завод. Проект межевания представлен на 6.1 Га из имеющихся 9,7 Га - бывшей территории АО «БПЗ». Это идет в разрез с основными принципами действующего законодательства в области градостроительства - а именно Главы 5.1 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающее комплексное развитие территории.

Замечания № 8.

Вновь образуемый участок 129181403.1. Большой частью находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования Р3.

Предложенные в параллельном проекте изменения ПЗЗ для данного участка идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум).

Разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта:

А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт.,

с учетом выводов визуально- ландшафтного анализа;

Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа

Зона РЗ отрицает возможность строительства, предполагая следующее:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Проект межевания участка 129181403.1 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10

Замечания № 9.

Вновь образуемый участок 129161178. Полностью находится в границах зоны охраны ОКН («Солодовня»), определенной Постановлением правительства № 484-ПП от 11.07.2006 с режимом регулирования Р1.

Изменение межевания и внесение последующих изменений в ПЗЗ создает угрозу нанесения необратимого вреда предмету охраны объекта культурного наследия.

Замечания № 10.

Вновь образуемый участок 129181403.2. Попадает в границы зоны охраны ОКН, определенной постановлением Правительства Москвы № 484-ПП от 11.07.2006, с режимом регулирования РЗ.

Все что возможно осуществлять в границах этой зоны, это сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. Зона РЗ:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений; исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, а также сохранение планировочной структуры (композиционных осей и дворовых пространств исторического комплекса); устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Проект межевания участка 129181403.2 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10

Замечания № 11.

Вновь образуемый участок 12916205 Полностью находится в границах зоны охраны ОКН («Главный корпус»), определенной

Постановлением правительства № 484-ПП от 11.07.2006 с режимом регулирования Р1. Данная зона предусматривает возможность исключительное научной реставрации.

Подобное изменение межевания и внесение последующих изменений в ПЗЗ создает угрозу нанесения необратимого вреда предмету охраны объекта культурного наследия

Замечания № 12.

Вновь образуемый участок 129181403.3 в основном находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования Р3. А также захватывает последнюю сохранившуюся в Москве насыпь Камер-Калужского вала.

Предложенные проектом изменения ПЗЗ для вновь образуемого участка характеристики застройки идут в разрез с режимами регулирования

градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум),

разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта:

А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;

Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа

Зона Р3 отрицает возможность строительства, предполагая следующее:

не допускает изменения характеристик природного ландшафта: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Проект межевания участка 129181403.3 идет в разрез с действующими охраняемыми зонами ОКН, зонами регулирования Р3 и Р10.

Замечания № 13.

Вновь образуемый участок 129181403.4 большей частью находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования Р3.

Предложенные проектом характеристики застройки идут в разрез с режимами

регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум),

- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта:

А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально- ландшафтного анализа; Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, <u>высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа</u> Зона РЗ отрицает возможность строительства, предполагая следующее: - не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; - разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Проект межевания участка 129181403.4 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10. В СВЯЗИ С ВЫШЕИСЛОЖЕННЫМИ ЗАМЕЧАНИЯМИ ПРОШУ ОТКЛОНИТЬ «ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВАНИ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕНОГО: НАБЕРЕЖНОЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, УКРАИНСКИМ БЫЛЬВАРОМ, КУТУЗОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, ГРАНИЦЕЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 3583» КАК НАРУШАЮЩИЙ НОРМЫ ПРАВА И УЩЕМЛЯЮЩИЙ МОИ ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ.		
---	--	--

Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	53	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	41	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы	51	Принято к сведению.

участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.		Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	48	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	53	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков и других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	48	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков ил других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	17	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	48	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	26	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам:	47	Принято к сведению.

Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКН, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.		Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	52	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.	51	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.		
Я ПРОТИВ предлагаемых изменений ПЗЗ по следующим причинам: Потому, что предлагаемые территориальные зоны не соответствуют существующим кадастровым участкам и действующему проекту межевания, утвержденному распоряжением ДГИ № 29884 от 17.10.2017. Потому, что они разрешают высотную застройку 75 м. на всех участках, кроме территории ОКН. (сейчас на месте существующих зданий строить нельзя). Потому, что территориальные зоны, соответствующие территории ОКН, должны иметь индекс «Ф», не допускающий новое строительство, с сохранением всех параметров «по существующему положению». Потому, что во всех территориальных зонах предусмотрена жилая застройка: требую оставить в видах разрешенного использования только общественную функцию и сохранить высотность и плотность застройки по существующему положению. Потому, что ни в одной из территориальных нет вида разрешенного использования «для размещения объектов природного комплекса», значит, обещанный застройщиком парк – ложь. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменений ПЗЗ.	1	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКН, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	31	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКН, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.		
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКН, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению.. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Предложения и замечания касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной	27	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно	2	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания	25	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с	1	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

"корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что:

1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков.
2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.
3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.
4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.
5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.
6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.
7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.
8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.
9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).
10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.
11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.
12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание.
13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.

14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. На территории Дорогомиловского кладбища, на месте предполагаемой застройки находились могилы моих родственников.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	4	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Категорически против «проекта корректировки межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»	2	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКС. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКС на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКС, а также снижение материальной оценки ОКС и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Проект изменений содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКС «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКС, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке основанием для изменения межевания	34	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания предполагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8.Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9.В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10.Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11.Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12.Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть <u>зарегистрированные долгосрочные договора аренды.</u>		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что:

1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков.
2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.
3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.
4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.
5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.
6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.
7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.
8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.
9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).
10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.
11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.
12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание.
13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или

разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6.В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8.Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9.В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10.Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11.Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12.Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на	51	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	22	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Проект изменений содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКН, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Против данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я против планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	4	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения I в материалах обоснования (том*2) показана	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКС. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКС на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКС, а также снижение материальной оценки ОКС и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является	28	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.

3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.

4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.

5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.

6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.

7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.

8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.

9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).

10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.

11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.

12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание.

13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.

14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности

15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРН есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.

Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
---	-----------	---

возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Уважаемый Алексей Олегович, выражаю свое несогласие с «корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить проект и выражаю свое несогласие с «корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей, повторяющиеся подписи в копиях.

участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить проект и выражаю свое несогласие с «корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработаны до издания приказа	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей, повторяющиеся подписи в копиях.

ДКН №1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	53	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить проект и выражаю свое несогласие с «корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода», разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить проект и выражаю свое несогласие с «корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя – кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРН есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить проект и выражаю свое несогласие с «корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует.	37	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что:

1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков.
2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.
3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.
4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.
5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.
6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.
7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.
8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.
9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).
10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.
11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.
12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание.
13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.
14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3,

что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях	49	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода" В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охранный ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль» Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	19	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11.Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12.Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол. Требую отклонить и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей, повтор подписей в копиях.

граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения по «корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.		
Возражения по «корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» Я ПРОТИВ изменения межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровый участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменения межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	40	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения по «корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» Я ПРОТИВ изменения межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровый участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменения межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения по «корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Проект изменений содержит недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода», разработан до издания приказа о включении ансамбля в реестр ОКН, и не должен выноситься на публичные слушания. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Гоуп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН "Ансамбль ехгорного пивоваренного завода". В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания.	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Гоуп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН "Ансамбль ехгорного пивоваренного завода". В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания		
Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН "Ансамбль ехгорного пивоваренного завода". В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект корректировки межевания	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и	42	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно. показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

связи с тем, что:

1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков.
2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.
3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.
4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.
5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.
6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.
7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.
8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.
9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).
10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.
11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.
12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание.
13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.
14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности

15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть <u>зарегистрированные долгосрочные договора аренды.</u>		
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового	50	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.	137	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль	32	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.

4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.

5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.

6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.

7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.

8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.

9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).

10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.

11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.

12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание.

13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.

14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности

15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.

Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»

Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей	267	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
--	------------	---

территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6.В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8.Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств	430	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода". разработаны до издания приказа	404	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРН есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»	88	Принято к сведению.
Возражения		

против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей	Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
--	--

территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6.В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т,12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8.Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств	415	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

правообладателей ОКН. 9.В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10.Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11.Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12.Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на	449	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала.	428	Принято к сведению.

ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей	Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
---	--

утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6.В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8.Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9.В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об	148	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10.Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11.Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12.Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Возражения против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания	73	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.

указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды. Требуем отклонить «корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»		
Мы, нижеподписавшиеся жители района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы, - участники публичных слушаний по «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом,	124	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии

границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583», просим принять во внимание следующие предложения и замечания по обсуждаемому проекту: Замечания № 1. Ст. 42 Градостроительного Кодекса Москвы «Разработка, согласование и утверждение проектов межевания территории»: <i>Основанием для разработки проектов межевания территории являются правовые акты Правительства Москвы или уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.</i> Разработка корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемый проездом 3583 велась на основании распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы от 16 августа 2018 №27058. 1. Данное распоряжение не может признаваться действующим, так как в соответствии с п. 1.8 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории (Приложение к Постановления правительства Москвы № 1089-ПП от 26.12.2017 «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»), правовой акт Департамента, являющийся основанием для подготовки проекта межевания территории, <u>должен быть размещен в течении трех рабочих дней с даты его принятия на официальном сайте департамента в сети Интернет.</u> П. 3 вышеуказанного распоряжений прямо обязывает Отдел внутренних и внешних коммуникаций обеспечить публикацию распоряжения в СМИ в установленные сроки (3 дня). Распоряжения ДГИ г. Москвы от 16 августа 2018 № 27058 не публиковалось на сайте: <a href="https://www.mos.ru/search?category^ommon&page^1<5^">https://www.mos.ru/search?category^ommon&page^1<5^ распоряжение +ДГИ++№+27058+от+16.08.2018 <u>Не опубликованный в надлежащем порядке правовой акт не может применяться. Подготовленные на основании него документы и решения не могут признаваться законными.</u> 2, Распоряжение! Департамента городского имущества г. Москвы от 16 августа 2018 № 27058 имеет срочность - 1 год. То есть процедура внесения изменения в проект межевания указанной территории должна быть завершена в срок до 16 августа 2019. В соответствии с п. 1.24 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания https://www.mos.ru/upload/documents/docs/26122017_64-02-182917SobyaniinSSSergyninaNA.pdf, проект межевания, подготовленный лицами, указанными в части 1.1 ст. 45 ГрК РФ, направляется в соответствующие окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний. То есть процедура внесения изменений в проект межевания предполагает обязательное проведение публичных слушаний. И они должны быть завершены в пределах 1 года с даты Распоряжения № 27058 от 16 августа 2018. <u>Назначение публичных слушаний на 18 ноября 2019 незаконно, так как эта дата выходит за рамки годовалого срока действия распоряжения.</u> 3. Пункт 1.25 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания определяет, что Срок определения даты проведения публичных слушаний не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления проекта межевания территории в соответствующие окружные комиссии по вопросам градостроительств.	подписей.
---	------------------

землепользования и застройки при Правительстве Москвы.
На Окружную комиссию ЗАО 22 февраля 2019 согласно Повестке заседания и Факсограмме Префектуры ЗАО б/н от 15.02.2019 были вынесены:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. №№ 7707 0007001 7561, 7707 0007001 7562, 7707 0007001 7563, 7707 0007001 7567) ЗАО.

- Проект внесения изменений в ПЗЗ, подготовленный в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 21.12.2018 № 47, распоряжение МКА от 22.01.2019 № 54).

Таким образом, публичные слушания должны были быть назначены не позднее 26 марта 2019. Назначение публичных слушаний по указанным выше вопросам на 18.11.2018 незаконно.

Замечания № 2

Ст. 68 ГрК Москвы «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве»

Публичные слушания по проекту межевания (п. 5 части 1 ст. 68) - проводятся в срок не менее 1 и не более 3-х месяцев.

Публичные слушания по проектам ПЗЗ (п. 2 части 1 ст. 68) - проводятся в срок не менее двух и не более 4-х месяцев.

Межевание согласовываются Москомархитектурой (Приложения к тому 2) при условии внесении изменений в ПЗЗ. ДГИ (приложения к тому 2) обращает внимание на то, что мероприятия по подготовке проекта межевания должны осуществляться одновременно с внесением изменений в ПЗЗ.

Таким образом для обеспечения параллельного рассмотрения двух проектов - межевания и внесение изменений в ПЗЗ - публичные слушания по проекту межевания должны происходить в срок не менее двух (чего требует законодательство в отношении ПС по ПЗЗ), но не более трех месяцев (чтобы уложиться в сроки ПС по межеванию). Проведение публичных слушаний по межеванию и внесению изменений в ПЗЗ в течении менее одного месяца (с 30.10 по 26.11.2019) - **нарушает права граждан**, которые имеют право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемым проектам.

Замечания № 3.

Градостроительный Кодекс Москвы, Ст. 36 «Разработка, рассмотрение, утверждение правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила землепользования и застройки». часть 13. Основаниями для рассмотрения Правительством Москвы вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки

Генеральному плану города Москвы, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Москвы изменений;

3) предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

ст. 11 ГрК Москвы часть 2 определяет, что

3) **территориальные зоны** - жилые, общественно-деловые, производственные, в том числе промышленные, зоны, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых природных территорий, зоны специального назначения и иные зоны, границы которых определяются правилами землепользования и застройки в границах функционально- планировочных образований, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий объектов капитального строительства федерального, регионального значения и для которых правилами землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты и (или) ограничения использования земельных участков и

объектов капитального строительства;

Изменения в Генеральный план не вносились, несоответствий имеющихся ГПЗУ (и основанных на их базе ПЗЗ) Генеральному плану не имеется. Застройщик вносит искусственные изменения в межевание **внутри границ**, арендованного у города участка, оправдывая тем самым последующие изменения в ПЗЗ, необходимые исключительно для обоснования уже подготовленного проекта застройки.

Замечания № 4.

Представленные в Приложении к проекту межевания документы не могут рассматриваться и применяться, так как являются либо недействительными, либо недостоверными!

1. Охранные обязательства собственника объекта культурного наследия (п. 2.6 Приложения стр. 40) представлены не в полном объеме - исключены неотъемлемые части: Выписка из Технического паспорта, Экспликация к поэтажному плану домов 12 стр. 1 и стр. 3, Акт технического состояния объекта. Данные охранные обязательства были заключены до 10 января 2018 и к моменту подготовки проекта межевания не действовали.

2. Данные из ЕГРН (п. 2.6 Приложения, стр. 28) - фальсифицированы, так как в представленной на ПС выписке исключены листы, входящие в раздел 2, в которых указываются обременения в виде долгосрочных договоров аренды с ИП Семенов М.Г., ООО «ПЛАНТ», ООО «Новые Формы», ООО «Касабланка», ООО «Лабурдонас», ООО «Союз Студий ЮНИКС» и другие.

Замечания № 5.

Ст. 63 ГрК Москвы. «Особенности планировки территорий в зонах охраны объектов культурного наследия и исторических зонах».

часть 4. Проекты планировки, проекты межевания территорий в зонах охраны объектов культурного наследия, в исторических зонах подлежат согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, а в случаях, установленных федеральным законодательством, - с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На публичные слушания представлен документ - письмо ДКН, - свидетельствующий о том, что в проекте межевания допущена **ошибка в отображении границ зон охраны**.

Отсутствует информация о том, что ошибка исправлена.

Замечания № 6.

На вынесенные на ПС участки имеются четыре утвержденных до 1 июля 2016 года и прошедшие публичные слушания градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). Согласно ст. 78 части 12 ГрК Москвы они подлежат учету в правилах землепользования и застройки с **сохранением параметров и сведений**, содержащихся в указанных градостроительных планах земельных участков. Публичных слушаний не предусматривается.

Согласно действующих ГПЗУ на участки (№№ RU77 129000-017103, RU77 129000-016205, RU77 129000-016178, RU77 129000-016131), возможность разделения участка может быть установлена проектом межевания. В представленном на публичные слушания проекте не приведены аргументы для проведения перемежевания. Внешние границы остаются неизменными. Собственник не меняется. Искусственное изменение производится исключительно для создания предпосылок изменения ПЗЗ.

Замечания № 7.

Представленный на публичные слушания проект межевания охватывает лишь часть территориальной зоны Бадаевский пивоваренный завод. Проект межевания представлен на 6.1 Га из имеющихся 9,7 Га - бывшей территории АО «БПЗ». Это идет в разрез с основными принципами действующего законодательства в области

градостроительства - а именно Главы 5.1 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающее комплексное развитие территории.

Замечания № 8.

Вновь образуемый участок 129181403.1. Большой частью находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования Р3.

Предложенные в параллельном проекте изменения ПЗЗ для данного участка идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум),

Разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта:

А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс, этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;

Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа

Зона Р3 отрицает возможность строительства, предполагая следующее:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;
- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Проект межевания участка 129181403.1 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования Р3 и Р10

Замечания № 9.

Вновь образуемый участок 129161178. Полностью находится в границах зоны охраны ОКН («Солодовня»), определенной Постановлением правительства № 484-ПП от 11.07.2006 с режимом регулирования Р1.

Изменение межевания и внесение последующих изменений в ПЗЗ создает угрозу нанесения необратимого вреда предмету охраны объекта культурного наследия.

Замечания № 10.

Вновь образуемый участок 129181403.2. Попадает в границы зоны охраны ОКН, определенной постановлением Правительства Москвы № 484-ПП от 11.07.2006, с режимом регулирования Р3.

Все что возможно осуществлять в границах этой зоны, это сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. Зона Р3:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений; исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, а также сохранение планировочной структуры (композиционных осей и дворовых пространств исторического комплекса); устранение диссонирующих объектов; - разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Проект межевания участка 129181403.2 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10 Замечания № 11. Вновь образуемый участок 12916205 Полностью находится в границах зоны охраны ОКН («Главный корпус»), определенной Постановлением правительства № 484-ПП от 11.07.2006 с режимом регулирования Р1. Данная зона предусматривает возможность исключительное научной реставрации. Подобное изменение межевания и внесение последующих изменений в ПЗЗ создает угрозу нанесения необратимого вреда предмету охраны объекта культурного наследия Замечания № 12. Вновь образуемый участок 129181403.3 в основном находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования РЗ. А также захватывает последнюю сохранившуюся в Москве насыпь Камер-Калужского вала. Предложенные проектом изменения ПЗЗ для вновь образуемого участка характеристики застройки идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум), разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта: А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально- ландшафтного анализа; Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, <u>высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа</u> Зона РЗ отрицает возможность строительства, предполагая следующее: - не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; - разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно- пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально- ландшафтного анализа.		
---	--	--

Проект межевания участка 129181403.3 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10. Замечания № 13. Вновь образуемый участок 129181403.4 большей частью находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования РЗ. Предложенные проектом характеристики застройки идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум). - разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта: А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа; Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, <u>высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа</u> Зона РЗ отрицает возможность строительства, предполагая следующее: - не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; - разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Проект межевания участка 129181403.4 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10. В СВЯЗИ С ВЫШЕИСЛОЖЕННЫМ ЗАМЕЧАНИЯМИ МЫ, НИЖЕПОДПИСАВШИЕСЯ ЖИТЕЛИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО, ЗАО Г. МОСКВЫ, УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО «ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОГО: НАБЕРЕЖНОЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, УКРАИНСКИМ БУЛЬВАРОМ, КУТУЗОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, ГРАНИЦЕЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 3583», ПРОСИМ ОТКЛОНИТЬ УКАЗАННЫЙ ПРОЕКТ КАК НАРУШАЮЩИЙ НОРМЫ ПРАВА.		
ПРОТИВ корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583, ПРОЕКТ ОТКЛОНИТЬ.	126	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Корректировка проекта межевания части квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583, <u>поддерживаю данный проект, считаю правильным</u>	145	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с

Хочу поддержать инициативу по проекту межевания части квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Мне нравится идея, все правильно		нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п. 12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ
Очень хочу поддержать проект. Корректировка проекта межевания части квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583. Довольна презентацией, все понравилось.		С учетом отсутствия адреса заявителя. Не учтено комиссией.
Проживаю на Студенческой 33 – 4 за проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Давно живу по адресу Студенческая ул. 33 корп. 3 Данный проект корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 меня устраивает. Ничего против не имею.	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Живу на улице Студенческая 33 корп. 5. Хочу поддержать идею по корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 – это самое что нужно району	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Живу на улице Студенческая 33 корп. 5 Ознакомился и всячески поддерживаю этот новый проект корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Правильное решение и оформлено все верно	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Давно живу по адресу Студенческая ул. 33 корп. 3 Я за проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Давно живу по адресу Студенческая ул. 33 корп. 3 Данный проект корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 меня устраивает. Ничего против не имею.	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Живу на улице Студенческая 33 корп. 5 Хочу поддержать идею по корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 – это самое что нужно району	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Проживаю на Студенческой 33 – 4 Я за проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Живу на улице Студенческая 33 корп. 5 Хочу проголосовать за корректировку проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Надо также обратить внимание на благоустройство.	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Проживаю на Студенческой 33 – 4 Ознакомился и всячески поддерживаю этот новый проект корректировке проекта межевания части территории квартала	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.

Давно живу по адресу Студенческая ул. 33 корп. 3 Хочу проголосовать за корректировку проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Давно живу по адресу Студенческая ул. 33 корп. 3 Я за проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Проживаю на Студенческой 33 – 4 Данный проект корректировки проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 меня устраивает. Ничего против не имею.	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Живу на улице Студенческая 33 корп. 5 Ознакомился и всячески поддерживаю этот новый проект корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 Правильное решение и оформлено все верно	1	согласно ст.5.1. ГрК РФ и ст.68 ГрК Москвы не учтено комиссией.
Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1.Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2.Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3.Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6.В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно	1	Принято к сведению.

стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение I оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений I и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
ТЕКСТ 1 Отклонить проект ТЕКСТ 2 Возражения касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол Уважаемый Алексей Олегович, Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат	4	Принято к сведению.

недостовверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр. лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Замечания и предложения по проекту корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной	1	Принято к сведению.

Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 1. Не устанавливать земельные участки с номерами 1, 2, 3, 4, 5 и 6, указанные разделе «1.1. Пояснительная записка». 2. Оставить без изменений существующие земельные участки в соответствии с разделом «2.4. Данные об установленных земельных участках. Оформленные земельно-правовые отношения». 3. Отклонить представленный на публичные слушания проект корректировки проекта межевания.		
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «ПИК-Проект» является арендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим её утвердить.	1	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «АРКОН» является субарендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим её утвердить.	1	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «ПСК АРКОН» является субарендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим её утвердить.	1	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «Проектное бюро АПЕКС» является арендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим её утвердить.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль	1	Принято к сведению.

Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.		
Я категорически против проекта корректировки межевания территорий и изменений правил землепользования и застройки (ПЗЗ) указанной территории. Считаю недопустимой высотную застройку на территории ОКН «Трехгорный пивоваренный завод»	1	Принято к сведению.
Я. Коростелев Н.В., категорически возражаю против размещения на участке площадью 0,576 га пристройка к зданию театра «Петра Фоменко» (участок № 215 на плане «функционально-планировочная организация территории» и плане «границы зон планируемого размещения объектов»), № объекта 12.1, а также против строительства открытой автостоянки площадью 0,277 тыс. кв.м., № объекта 12.1 в связи с нанесением необратимого урона исторической застройки района и экологической ситуации.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания.	1	Принято к сведению.
Требуем отклонить проект потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующим кадастровых участков. Требуем отклонить проект потому, что заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Требуем отклонить проект потому, что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода».	11	Принято к сведению.
Текст Барабанова М.В. Я ПРОТИВ изменений межевания, потому, что новые границы участков не соответствуют границам существующих кадастровых участков, сокращают зоны охраны ОКН «Трехгорный пивоваренный завод. Ансамбль». Я ПРОТИВ изменений межевания, потому что предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории завода, ради которой заказан данный проект изменения межевания. Текст 2 выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует.	37	Принято к сведению.

Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдению условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Мы жильцы дома по Студенческой улице категорически против корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса проектируемого проездом 2583. Мы просим присовокупить наши подписи к другим подписям, собранным нашими муниципальными депутатами. Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является	5	Принято к сведению.

правообладателем земельных участков ил других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман.		
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков ил других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан проект корректировки межевания.	1	Принято к сведению.
ПРОТИВ корректировки межевания и высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода. Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является правообладателем земельных участков ил других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан проект корректировки межевания.	1	Принято к сведению.
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» - не является	2	Принято к сведению.

правообладателем земельных участков и других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан проект корректировки межевания.		
Я против планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода. Против внесения изменений в проект межевания территории квартала. Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Заказчик изменений – ООО «Капитал Груп» - не является правообладателем земельных участков и других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Предложенный проект содержит недостоверные сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода». В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни один из образуемых участков не предназначен для размещения объектов природного комплекса, а только «для эксплуатации зданий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан проект корректировки межевания. Требую отклонить.	1	Принято к сведению.
Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно	1	Принято к сведению.

прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15. В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Груп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат	1	Принято к сведению.

недостовверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4.В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5.Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6.В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т,12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7.Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8.Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9.В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10.Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11.Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12.Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Бадаевский пивоваренный Завод – памятник архитектуры	1	Принято к сведению.

города, страны, то, чем нужно гордиться и сохранить для благосостояния города и страны в целом. Новая застройка повлияет исключительно негативно на транспортную ситуацию всего города в связи с масштабными планами застройщика. Я ПРОТИВ данной корректировки проекта межевания по следующим причинам: Бадаевский пивоваренный Завод – памятник архитектуры города, страны. Гордость нашего города!! Новая застройка повлияет исключительно негативно на транспортную ситуацию всего города в связи с масштабными планами застройщика.		
Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что: 1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков. 2. Заказчик изменений - ООО "Капитал Групп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания. 4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода. 5. Граница ОКН строения I в материалах обоснования (том*2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018. 6. В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение I" не соответствуют выпискам из ЕГРН. 7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности. 8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН. 9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970). 10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания. 11. Строение I оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо. 12. Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А так же влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц.	1	Принято к сведению.

утверждающих это межевание. 13.Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юр.лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. 14.Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности 15.В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью. В выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
предложения и замечания по обсуждаемому проекту: Замечания № 1. Ст. 42 Градостроительного Кодекса Москвы «Разработка, согласование и утверждение проектов межевания территории»: Основанием для разработки проектов межевания территории являются правовые акты Правительства Москвы или уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством. Разработка корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемый проездом 3583 велась на основании распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы от 16 августа 2018 №27058. 1. Данное распоряжение не может признаваться действующим, так как в соответствии с п. 1.8 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории (Приложение к Постановления правительства Москвы № 1089-ПП от 26.12.2017 «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»), правовой акт Департамента, являющийся основанием для подготовки проекта межевания территории, <u>должен быть размещен в течении трех рабочих дней с даты его принятия на официальном сайте департамента в сети Интернет.</u> П. 3 вышеуказанного распоряжений прямо обязывает Отдел внутренних и внешних коммуникаций обеспечить публикацию распоряжения в СМИ в установленные сроки (3 дня). Распоряжения ДГИ г. Москвы от 16 августа 2018 № 27058 не публиковалось на сайте: <a href="https://www.mos.ru/search?category^common&page^1<5^распоряжение+ДГИ++№+27058+от+16.08.2018">https://www.mos.ru/search?category^common&page^1<5^распоряжение+ДГИ++№+27058+от+16.08.2018 <u>Не опубликованный в надлежащем порядке правовой акт не может применяться. Подготовленные на основании него документы и решения не могут признаваться законными.</u> 2, Распоряжение! Департамента городского имущества г.	1	Принято к сведению.

Москвы от 16 августа 2018 № 27058 имеет срочность - 1 год. То есть процедура внесения изменения в проект межевания указанной территории должна быть завершена в срок до 16 августа 2019.

В соответствии с п. 1.24 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания

https://www.mos.ru/upload/documents/docs/26122017_64-02-182917SobyaninSSSergyninaNA.pdf, проект межевания, подготовленный лицами, указанными в части 1.1 ст. 45 ГрК РФ, направляется в соответствующие окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний.

То есть процедура внесения изменений в проект межевания предполагает обязательное проведение публичных слушаний. И они должны быть завершены в пределах 1 года с даты Распоряжения № 27058 от 16 августа 2018.

Назначение публичных слушаний на 18 ноября 2019 незаконно, так как эта дата выходит за рамки годовалого срока действия распоряжения.

3. Пункт 1.25 Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания определяет, что Срок определения даты проведения публичных слушаний не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления проекта межевания территории в соответствующие окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

На Окружную комиссию ЗАО 22 февраля 2019 согласно Повестке заседания и Факсограмме Префектуры ЗАО 6/н от 15.02.2019 были вынесены:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. №№ 7707 0007001 7561, 7707 0007001 7562, 7707 0007001 7563, 7707 0007001 7567) ЗАО.

- Проект внесения изменений в ПЗЗ, подготовленный в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (закключение от 21.12.2018 № 47, распоряжение МКА от 22.01.2019 № 54).

Таким образом, публичные слушания должны были быть назначены не позднее 26 марта 2019. Назначение публичных слушаний по указанным выше вопросам на 18.11.2018 незаконно.

Замечания № 2

Ст. 68 ГрК Москвы «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве»

Публичные слушания по проекту межевания (п. 5 части 1 ст. 68) - проводятся в срок не менее 1 и не более 3-х месяцев.

Публичные слушания по проектам ПЗЗ (п. 2 части 1 ст. 68) - проводятся в срок не менее двух и не более 4-х месяцев.

Межевание согласовываются Москомархитектурой (Приложения к тому 2) при условии внесении изменений в ПЗЗ. ДГИ (приложения к тому 2) обращает внимание на то, что мероприятия по подготовке проекта межевания должны осуществляться одновременно с внесением изменений в ПЗЗ.

Таким образом для обеспечения параллельного рассмотрения двух

проектов - межевания и внесение изменений в ПЗЗ - публичные слушания по проекту межевания должны происходить в срок не менее двух (чего требует законодательство в отношении ПС по ПЗЗ), но не более трех месяцев (чтобы уложиться в сроки ПС по межеванию). Проведение публичных слушаний по межеванию и внесению изменений в ПЗЗ в течении менее одного месяца (с 30.10 по 26.11.2019) - нарушает права граждан, которые имеют право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемым проектам. Замечания № 3. Градостроительный Кодекс Москвы, Ст. 36 «Разработка, рассмотрение, утверждение правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила землепользования и застройки». часть 13. Основаниями для рассмотрения Правительством Москвы вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются: 1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану города Москвы, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Москвы изменений; 3) предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов; ст. 11 ГрК Москвы часть 2 определяет, что 3) территориальные зоны - жилые, общественно-деловые, производственные, в том числе промышленные, зоны, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых природных территорий, зоны специального назначения и иные зоны, границы которых определяются правилами землепользования и застройки в границах функционально- планировочных образований, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий объектов капитального строительства федерального, регионального значения и для которых правилами землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты и (или) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; Изменения в Генеральный план не вносились, несоответствий имеющихся ГПЗУ (и основанных на их базе ПЗЗ) Генеральному плану не имеется. Застройщик вносит искусственные изменения в межевание внутри границ, арендованного у города участка, оправдывая тем самым последующие изменения в ПЗЗ, необходимые исключительно для обоснования уже подготовленного проекта застройки. Замечания № 4. Представленные в Приложении к проекту межевания документы не могут рассматриваться и применяться, так как являются либо недействительными, либо недостоверными! 1. Охранные обязательства собственника объекта культурного наследия (п. 2.6 Приложения стр. 40) представлены не в полном объеме - исключены неотъемлемые части: Выписка из Технического паспорта, Экспликация к поэтажным планам домов 12 стр. 1 и стр. 3, Акт технического состояния объекта. Данные охранные обязательства были заключены до 10 января 2018 и к моменту подготовки проекта межевания не действовали. 2. Данные из ЕГРН (п. 2.6 Приложения. стр. 28) -		
---	--	--

фальсифицированы, так как в представленной на ПС выписке исключены листы, входящие в раздел 2, в которых указываются обременения в виде долгосрочных договоров аренды с ИП Семенов М.Г., ООО «ПЛАНТ», ООО «Новые Формы», ООО «Касабланка», ООО «Лабурдонас», ООО «Союз Студий ЮНИКС» и другие. Замечания № 5. Ст. 63 ГрК Москвы. «Особенности планировки территорий в зонах охраны объектов культурного наследия и исторических зонах». часть 4. Проекты планировки, проекты межевания территорий в зонах охраны объектов культурного наследия, в исторических зонах подлежат согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, а в случаях, установленных федеральным законодательством, - с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. На публичные слушания представлен документ - письмо ДКН, - свидетельствующий о том, что в проекте межевания допущена ошибка в отображении границ зон охраны. Отсутствует информация о том, что ошибка исправлена. Замечания № 6. На вынесенные на ПС участки имеются четыре утвержденных до 1 июля 2016 года и прошедшие публичные слушания градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). Согласно ст. 78 части 12 ГрК Москвы они подлежат учету в правилах землепользования и застройки с сохранением параметров и сведений, содержащихся в указанных градостроительных планах земельных участков. Публичных слушаний не предусматривается. Согласно действующих ГПЗУ на участки (№№ RU77 129000-017103, RU77 129000- 016205, RU77 129000-016178, RU77 129000-016131), возможность разделения участка может быть установлена проектом межевания. В представленном на публичные слушания проекте не приведены аргументы для проведения перемежевания. Внешние границы остаются неизменными. Собственник не меняется. Искусственное изменение производится исключительно для создания предпосылок изменения ПЗЗ. Замечания № 7. Представленный на публичные слушания проект межевания охватывает лишь часть территориальной зоны Бадаевский пивоваренный завод. Проект межевания представлен на 6.1 Га из имеющихся 9,7 Га - бывшей территории АО «БПЗ». Это идет в разрез с основными принципами действующего законодательства в области градостроительства - а именно Главы 5.1 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающее комплексное развитие территории. Замечания № 8. Вновь образуемый участок 129181403.1. Большой частью находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования РЗ. Предложенные в параллельном проекте изменения ПЗЗ для данного участка идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В	
---	--

частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум). Разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта: А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс, этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа; Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, <u>высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа</u> Зона Р3 отрицает возможность строительства, предполагая следующее: - не допускает изменения характеристик природного ландшафта: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; - разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Проект межевания участка 129181403.1 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования Р3 и Р10 Замечания № 9. Вновь образуемый участок 129161178. Полностью находится в границах зоны охраны ОКН («Солодовня»), определенной Постановлением правительства № 484-ПП от 11.07.2006 с режимом регулирования Р1. Изменение межевания и внесение последующих изменений в ПЗЗ создает угрозу нанесения необратимого вреда предмету охраны объекта культурного наследия. Замечания № 10. Вновь образуемый участок 129181403.2. Попадает в границы зоны охраны ОКН, определенной постановлением Правительства Москвы № 484-ПП от 11.07.2006, с режимом регулирования Р3. Все что возможно осуществлять в границах этой зоны, это сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. Зона Р3: - не допускает изменения характеристик природного ландшафта: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; - предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений: исторических		
---	--	--

красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, а также сохранение планировочной структуры (композиционных осей и дворовых пространств исторического комплекса); устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Проект межевания участка 129181403.2 идет в разрез с действующими охраняемыми зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10

Замечания № 11.

Вновь образуемый участок 12916205 Полностью находится в границах зоны охраны ОКН («Главный корпус»), определенной Постановлением правительства № 484-ПП от 11.07.2006 с режимом регулирования Р1. Данная зона предусматривает возможность исключительное научной реставрации.

Подобное изменение межевания и внесение последующих изменений в ПЗЗ создает угрозу нанесения необратимого вреда предмету охраны объекта культурного наследия

Замечания № 12.

Вновь образуемый участок 129181403.3 в основном находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования РЗ. А также захватывает последнюю сохранившуюся в Москве насыпь Камер-Калужского вала. Предложенные проектом изменения ПЗЗ для вновь образуемого участка характеристики застройки идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум),

разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта:

А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс, этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально- ландшафтного анализа;

Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа

Зона РЗ отрицает возможность строительства, предполагая следующее:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Проект межевания участка 129181403.3 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10. Замечания № 13. Вновь образуемый участок 129181403.4 большей частью находится в зоне с режимом регулирования Р10, но частично попадает и в границы зон охраны ОКН № 372 с режимом регулирования РЗ. Предложенные проектом характеристики застройки идут в разрез с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны ОКН (приложение 3 к Постановлению Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП. В частности зона Р10 определяет максимальную высотность 8/9-12 этажей (то есть 40-45 метров максимум). - разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта: А) - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа; Б) - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, <u>высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа</u> Зона РЗ отрицает возможность строительства, предполагая следующее: - не допускает изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; - разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Проект межевания участка 129181403.4 идет в разрез с действующими охранными зонами ОКН, зонами регулирования РЗ и Р10. В СВЯЗИ С ВЫШЕИСЛОЖЕННЫМ ЗАМЕЧАНИЯМИ РОШУ ОТКЛОНИТЬ «ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОГО: НАБЕРЕЖНОЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, УКРАИНСКИМ БЫЛЬВАРОМ, КУТУЗОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, ГРАНИЦЕЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 3583», КАК НАРУШАЮЩИЙ НОРМЫ ПРАВА И УЩЕМЛЯЮЩИЙ МОИ ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ.		
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «ПИК-Проект», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр.	339	Принято к сведению.

2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.		
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «Проектное бюро АПЕКС», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	252	Принято к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «ПСК АРКОН», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	5	Принято к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «АРКОН», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	19	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «Капитал Групп» является арендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим ее утвердить. Приложение (подтверждающие документы): 1. Договор аренды от 01.10.2019 на 2 л. В 1 экз.	1	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «НОВА-ЛАЙТ» (далее – Общество) является арендатором земельного участка с кадастровыми номерами: 77:07:0007001:7568 (далее – «Земельный участок»), смежного с территорией, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим ее утвердить. Приложение (подтверждающие документы): Договор аренды на 2 л. в 1 экз.	1	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «КАПЭКС» является арендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания.	1	Принято к сведению.

Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим ее утвердить. Приложение (подтверждающие документы): Договор аренды от 01.10.2019 на 2 л. в 1 экз.		
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». ООО «СТРОЙПРОЕКТ» является арендатором помещений в здании по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим ее утвердить. Приложение (подтверждающие документы): Договор аренды от 01.10.2019 на 2 л. в 1 экз.	1	Принято к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «КАПЭКС», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	45	Принято к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «СТРОЙПРОЕКТ», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	56	Принято к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «КАПИТАЛ ГРУП», находящегося по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.	150	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». Акционерное общество «Бадаевский пивоваренный завод» (далее – «Общество») является арендатором земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 77:07:0007001:7562, 77:07:0007001:7563, 77:07:0007001:7567 (далее – «Земельные участки») на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим ее утвердить. Приложение (подтверждающие документы): 1. Договор аренды от 04.03.2015 №М-07-046415 на 14 л. в 1 экз. 2. Договор аренды от 04.03.2015 №М-07-046416 на 14 л. в 1 экз. 3. Договор аренды от 22.07.2015 №М-07-047425 на 14 л. в 1 экз. 4. Договор аренды от 30.03.2015 №М-07-046531 на 14 л. в 1 экз.	1	Принято к сведению.
В настоящий момент Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания по вопросу «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583». Акционерное	1	Принято к сведению.

общество «Бадаевский пивоваренный завод» (далее – «Общество») является собственником зданий, в том числе здания с кадастровым номером: 77:07:0007001:7613 (далее – «Здание») на территории, в границах которой проводятся вышеуказанные публичные слушания. Поддерживаем корректировку проекта межевания территории, вынесенную на публичные слушания, и просим ее утвердить. Приложение (подтверждающие документы): 1. Договор аренды от 04.03.2015 №М-07-046415 на 14 л. в 1 экз. 2. Договор аренды от 04.03.2015 №М-07-046416 на 14 л. в 1 экз. 3. Договор аренды от 22.07.2015 №М-07-047425 на 14 л. в 1 экз. 4. Договор аренды от 30.03.2015 №М-07-046531 на 14 л. в 1 экз. 5. Выписка из ЕГРН на 11 л. В 1 экз.		
Мы, нижеподписавшиеся, за сохранения исторических зданий трехгорного пивоваренного завода (завода имени Бадаева)	607	Принято к сведению.
Я категорически против внесения изменений в проект межевания территорий, расположенных между гос. «Украина», набережной Тараса Шевченко и домом по Кутузовскому проспекту № 18, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) этих участков.	26	Принято к сведению. Отметить: в комиссию представлены копии подписей.
Я, житель Москвы, категорически против застройки Бадаевского завода огромными небоскребами на «ножах». Надо оставить этот памятник промышленной архитектуры в нынешнем виде, отреставрировав его. Сделать там прогулочные зоны, скверы, рестораны, кинотеатры и пр. Строительство башен подавит скромную архитектуру, изменит вид на реку Москву, увеличит транспортную нагрузку на и так вечно стоящий в пробках Кутузовский проспект.	1	Принято к сведению.
Против любого строительства на территории существующего Природного комплекса №44-ПК «Бульвар на набережной Тараса Шевченко», включая выделение из территории Природного комплекса участков под парковки; за формирование единой территории Природного комплекса ПК №44-ЗАО и придания ему статуса Особо охраняемой природной территории. Текст 1 Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с «Проектом внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад.номера №77:07:0007001:7561, №77:07:0007001:7562, №77:07:0007001:7563, №77:07:0007001:7567) ЗАО» в связи с тем, что: 1. Предлагаемые границы территориальных зон не соответствуют действующему проекту межевания, утвержденному распоряжением ДГИ № 29844 от 17.10.2017. 2. Территориальные зоны, соответствующие территории ОКН, должны иметь индекс «Ф», не допускающий новое строительство, с сохранением всех параметров «по существующему положению». 3. Высота застройки в тер. зонах, соответствующих территории ОКН – установлена «в соответствии с проектной документации», что противоречит 73-ФЗ в соблюдении предмета охраны, где высотные отметки в коньке и уклоны кровли должны быть неизменными. Следовательно, должна быть высота «по существующему положению». 4. Высотность должна быть подтверждена визуально-ландшафтным анализом, этого ни в каких материалах нет, соответственно высота 75м ничем не обоснована и не подтверждена. 5. Нет ВРИ «для размещения объектов природного комплекса», есть только «Благоустройство и озеленение придомовых территорий», значит, общедоступного парка и территории не будет, это обман. И противоречит обещаниям застройщика и законодательству в части доступности ОКН. 6. Проект ПЗЗ разработан в соответствии с планируемыми изменениями (сокращениями) зон охраны ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода», которые не утверждены Постановлением правительства Москвы. В проекте межевания прямо	2	Принято к сведению.

говорится, что все земельные участки, практически полностью 6,050 га (из 6,137 га) находятся в границах зон с особыми условиями использования территории. В ПЗЗ это никак не отражено.

7. На сегодняшний день действующей является объединённая охранный зона ОКН №372, утверждённая постановлениями Правительства Москвы №1215 от 28.12.1999 г. и №484-ПП от 11.07.2006 г., в которой в соответствии с режимами регулирования градостроительной деятельности участки с номерами 12916178 (ОКН строение 3 (часть)) и 12916205 (ОКН строение 1 (часть)) имеют индекс Р1, разрешающий только научную реставрацию, и не допускающий изменений предмета охраны, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, что не позволяет не только размещать объекты капитального строительства, как указано в ПЗЗ, но и даже разрабатывать подобные проекты.

8. Территориальные зоны с номерами 129181403.2, 129181403.3, 129181403.4 имеют индекс разрешённого использования РЗ – режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды, также не допускающий изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды; предусматривающий сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений; исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, а также сохранение планировочной структуры (композиционных осей и дворовых пространств исторического комплекса); разрешающий ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, где, соответственно, не могут рассматриваться и обсуждаться такие ВРИ как 2.6.0 – размещение жилых домов (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); размещение подземных гаражей и т. п., соответственно в этих зонах также категорически запрещено новое планирование и строительство, в том числе и подземное. Только по этому пункту проект ПЗЗ не должен был даже вынесен на слушания, так как это нарушает регламент действующей градостроительной документации. А должностные лица, причастные и допустившие такой проект на слушания должны быть привлечены к административной и дисциплинарной ответственности.

9. Нигде ни для какого участка, кроме ОКН, не указан процент застроенности, несмотря на то что этот параметр может быть вычислен из сопоставления данных из корректировки проекта межевания и составляет примерно 31 тыс. кв м /га, тем не менее пока этот параметр не внесён в ПЗЗ он не является обязательным и может быть изменён в любых пределах без слушаний. Не указаны площади участков, характеристики даны лишь справочно в иных показателях, нигде не указан процент озеленения.

10. Не указывается плотность подземной части, только площадь и поэтому не понятна этажность подземных помещений, наполняемость их по количеству машиномест и соответственно невозможность оценки транспортной нагрузки на район Дорогомилово.

11. В территориальной зоне 129181403.2 расположено строение 2, часть которого признано объектом историко-градостроительной среды (идентификатор 101504, название «Трехгорный пивоваренный завод кон. XIX – нач. XX вв., арх. А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов. – Машинное отделение и котельная, 1875-1876 гг., между 1895-1897 гг., арх. А.Е.Вебер, между 1912-1926 гг., арх. А.П.Евланов (?), 1908 г., арх. Р.И.Слейн (?)), которое должно восстанавливаться в соответствии с действующим решением экспертной раб. группы от 11 июля 2005 года и Протоколом заседания Экспертной комиссии по недвижимым

объектам наследия и их территориям № 183 от 26.07.2005, что никак не отражено в ПЗЗ, не выделена подзона с соответствующим регламентом и высотностью – не с высотой 75 м, а с высотой сохраняемого и восстанавливаемого здания.

12. Также проектируемая территориальная зона в соответствии с действующим Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017 является частью выявленного объекта культурного наследия с идентификатором 245032 с названием «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», что также не отражено регламентами в предложенном проекте изменения ПЗЗ.

Текст 2

Возражения

касательно корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583 в период проведения публичных слушаний для включения в протокол.

Требую отклонить проект и выражаю своё несогласие с "корректировкой проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583" в связи с тем, что:

Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков.

Заказчик изменений - ООО "Капитал Труп" - не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.

Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН "Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода", разработаны до издания приказа ДКН № 1022 от 30.11.2019 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.

В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указано "необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН". Однако, ни одна норма закона этого не требует. Более того, в 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия..." явно прописано, что границы ОКН могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано, и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.

Граница ОКН с строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.

В разделе "Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков" приведены недостоверные сведения - кадастровые номера ОКС с адресом "Кутузовский пр-т, 12 строение 1" не соответствуют выпискам из ЕГРН.

Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что не соответствует действительности.

Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.

В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию - 1970).

Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания.

Строение 1 оказывается одновременно на трех земельных участках, что недопустимо.

Здание с кадастровым номером 7613 по предложенному проекту межевания располагается на двух земельных участках, что

недопустимо. Однако, изменения в конфигурации и площади здания были внесены в ЕГРН и это произошло без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. Ни одного разрешения на реконструкцию этого здания не выдавалось Мосгорстройнадзором, что подводит под уголовную ответственность исполнителя - кадастрового инженера, и имеет коррупционную составляющую в действиях собственника, девелопера и регистратора. А также влечет дальнейшую уголовную ответственность должностных лиц, утверждающих это межевание. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории ОКН на несколько независимых участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юрлиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранению и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за ОКН, а также снижение материальной оценки ОКН и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника. Разделение на участки предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий - строений 1 и 3, что не соответствует действительности В проекте изменения межевания указывается что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц по всем 6 участкам равна 0, что является ложью выписке из ЕГРП есть зарегистрированные долгосрочные договора аренды.		
Возражения Касательно «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. №77:07:0007001:7561, кад. №77:07:0007001:7562, кад. №77:07:0007001:7563, кад. №77:07:0007001:7567) ЗАО», а также касательно «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в период проведения Публичных слушаний для включения в соответствующие протоколы в период проведения слушаний: Выражая мнение более 500 человек сообщаем наше несогласие с вынесенными на публичные слушаниям проектами, указанными выше, в связи с тем, что: Предлагаемые изменения создают условия для изменения характеристик природного ландшафта местности; установку конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия населением и гостями столицы объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды, с чем категорически не согласны представляемые нами жители района. В представленных проектах не представлено результатов визуально-ландшафтного анализа. Высота предполагаемого строительства в 75 метров ничем не обоснована кроме как желанием застройщика реализовать высотное строительство над зданиями Бадаевского завода. Подобные идеи и проекты должны быть не просто отклонены, а ни при каких условиях не должны предлагаться к рассмотрению. Такие проекты грубейшим образом нарушают сложившийся видовой образ Кутузовского проспекта с исторической высотной доминантой - гостиницей Украина - и гармоничной парадной застройкой ансамбля Кутузовского проспекта. Этот ансамбль разрабатывался два десятка лет, с 1938 по 1956 год, лучшими архитекторами Советского Союза под руководством З.М. Розенфельда. Жители района категорически против точечной застройки исторически сложившейся красоты проспекта в угоду амбициям застройщика Возражения	2	Принято к сведению.

Касательно «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. №77:07:0007001:7561, кад. №77:07:0007001:7562, кад. №77:07:0007001:7563, кад. №77:07:0007001:7567) ЗАО», а также касательно «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в период проведения Публичных слушаний для включения в соответствующие протоколы в период проведения слушаний: Выражая мнение более 500 человек сообщаем наше несогласие с вынесенными на публичные слушаниями проектами, указанными выше, в связи с тем, что: Предлагаемые изменения создают условия для изменения характеристик природного ландшафта местности; установку конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия населением и гостями столицы объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды, с чем категорически не согласны представляемые нами жители района. В представленных проектах не представлено результатов визуально-ландшафтного анализа. Высота предполагаемого строительства в 75 метров ничем не обоснована кроме как желанием застройщика реализовать высотное строительство над зданиями Бадаевского завода. Подобные идеи и проекты должны быть не просто отклонены, а ни при каких условиях не должны предлагаться к рассмотрению. Такие проекты грубейшим образом нарушают сложившийся видовой образ Кутузовского проспекта с исторической высотной доминантой - гостиницей Украина - и гармоничной парадной застройкой ансамбля Кутузовского проспекта. Этот ансамбль разрабатывался два десятка лет, с 1938 по 1956 год, лучшими архитекторами Советского Союза под руководством З.М. Розенфельда. Жители района категорически против точечной застройки исторически сложившейся красоты проспекта в угоду амбициям застройщика		
Замечания и предложения по Проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (в период проведения Публичных слушаний) Мы, правообладатели АО «ДАНВИТА», расположенные по адресу: Можайский вал, д. 10, и нижеподписавшиеся сотрудники АО «ДАНВИТА», - участники публичных слушаний по проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (далее Проекты) (Собрание участников состоялось 18.11.2019г.), полностью поддерживаем Проекты и просим при реализации Проектов учесть следующие предложения: 1. Предложения по представленным Проектам: 1.1. Сохранить исторические здания, являющиеся объектами	39	Принято к сведению.

культурного наследия. 1.2.Предусмотреть организацию скверов и парковой зоны для общедоступного отдыха москвичей. 1.3.Предусмотреть озеленение прилегающей территории высадить деревья и кустарники.		
Замечания и предложения по Проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (в период проведения Публичных слушаний) Мы, правообладатели ООО «Киевская площадь-1», расположенные по адресу: Площадь Киевского вокзала, д.2 и нижеподписавшиеся сотрудники ООО «Киевская площадь-1», - участники публичных слушаний по проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (далее Проекты) (Собрание участников состоялось 18.11.2019г.), полностью поддерживаем Проекты и просим при реализации Проектов учесть следующие предложения: 1. Предложения по представленным Проектам: Сохранить исторические здания, являющиеся объектами культурного наследия. Предусмотреть организацию скверов и парковой зоны для общедоступного отдыха москвичей. Предусмотреть озеленение прилегающей территории, высадить деревья и кустарники.	413	Принято к сведению.
Замечания и предложения по Проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (в период проведения Публичных слушаний) Мы, правообладатели ООО «Славянская Гостиница и Деловой Центр», расположенные по адресу: Площадь Европы, д.2 и нижеподписавшиеся сотрудники ООО «Славянская Гостиница и Деловой Центр», - участники публичных слушаний по проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО.	518	Принято к сведению.

кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (далее Проекты) (Собрание участников состоялось 18.11.2019г.), полностью поддерживаем Проекты и просим при реализации Проектов учесть следующие предложения: 1. Предложения по представленным Проектам: 1.1. Сохранить исторические здания, являющиеся объектами культурного наследия. 1.2. Предусмотреть организацию скверов и парковой зоны для общедоступного отдыха москвичей. 1.3. Предусмотреть озеленение прилегающей территории высадить деревья и кустарники.		
Замечания и предложения по Проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (в период проведения Публичных слушаний) Мы, правообладатели ООО «Высотка», расположенные по адресу: Кутузовский просп., д. 2/1 и нижеподписавшиеся сотрудники ООО «Высотка» - участники публичных слушаний по проектам: Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. (далее Проекты) (Собрание участников состоялось 18.11.2019г.), полностью поддерживаем Проекты и просим при реализации Проектов учесть следующие и предложения: 1. Предложения по представленным Проектам: 1.1. Сохранить исторические здания, являющиеся объектами культурного наследия. 1.2. Предусмотреть организацию скверов и парковой зоны для общедоступного отдыха москвичей. 1.3. Предусмотреть озеленение прилегающей территории высадить деревья и кустарники.	229	Принято к сведению.
Текст 1 В Окружную комиссию в Западном административном округе города Москвы предложения по развитию территории «Трёхгорный пивоваренный завод имени Бадаева А.Е.» прошу включить в реализацию на публичном слушании от жителя города Москвы Лугавой Ольги Валерьевны. Было собрание 18.11.2019 года, электронно предложения отправлены 23.11.2019г. Всего 2 предложения по развитию территории. 5 часть — вернуть исторический вид фабрике «Трёхгорная мануфактура». На Краснопресненской набережной отреставрировать весь промышленный ансамбль зданий как объекта культурного наследия — фабрика «Трёхгорная мануфактура» {Ситценабивная фабрика Прохоровых}. Эта фабрика является архитектурной парой Трёхгорного пивоваренного завода имени А.Е.Бадаева и составляет единый панорамный вид на промышленные здания прошлых лет, расположенных вблизи друг друга на набережной Москва-реки. На набережных Тараса Шевченко и Краснопресненской убрать все	1	Принято к сведению.

самострой (нпр., стр.3 Краснопресненская набережная).

Текст 2

В Окружную комиссию в Западном административном округе города Москвы предложения по развитию территории «Трёхгорный пивоваренный завод имени Бадаева А.Е.» прошу включить в реализацию на публичном слушании от жителя города Москвы Лугавой Ольги Валерьевны. Было собрание 18.11.2019 года, электронно предложения отправлены 23.11.2019г. Всего 9 предложений по проекту реставрации Трёхгорного пивоваренного завода имени Бадаева и развитию территории.

1 часть - проект реставрации.

Мосгорнаследию применить охранный статус ко всем строениям (19 — 20 веков), потому что весь ансамбль строений — это единый завод как объект культурного наследия:

в 19 веке купцы-промышленники с помощью именитых архитекторов построили промышленный архитектурный ансамбль.

в 20 веке другие архитекторы талантливо гармонично вписали советские корпуса в сложившийся промышленный ансамбль.

1.1.1 Значит Мосгорнаследию поздние пристройки, построенные в 20 веке, на территории завода признать как выявленные объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность в едином ансамбле.

Сегодня проблема такая: больше половины построек планируется снести, что неправильно в данном случае.

Мосгорнаследию включить все строения промышленного ансамбля в проект первоочередных противоаварийных работ по объекту культурного наследия регионального значения «Трёхгорный пивоваренный завод имени Бадаева Л.Е. конца 19века — 20 века», т. е. реставрация всех зданий. Потому что суть изложена в пунктах 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7.

Мосгорнаследию и Архнадзору значительно расширить территориальную зону охраны промышленного памятника, т. к. значима историческая ценность места:

единый эстетический гармоничный вид всех строений (19 — 20 века) завода, исторический архитектурный вид квартала + напротив на Краснопресненской набережной фабрика «Трёхгорная мануфактура», составляющая архитектурную пару заводу;

в Москве близлежащих районах имеются архитектурно похожие исторические строения, которые вместе составляют единый комплекс архитектурного стиля и культурного наследия.

1.3.1 Определить новые границы территории объекта культурного наследия. Например, от Кутузовского пр-та зд.4\2, зд.6 до зд.8, зд.14, зд.18 до ул. Набережная Тараса Шевченко зд.15.

Организацией «Архнадзор» не допустить искажения всего промышленного ансамбля, т. к. влечет уродство сложившейся исторической архитектуры жилого квартала района Дорогомилово, здания гостиницы «Украина» («Рэдисон Коллекцион») и панорамного исторического вида со стороны набережной Москва-реки. Значит нужно беречь сложившийся уникальный архитектурный вид квартала.

Усиление контролирующей роли организации «Архнадзора» в коммерческих проектах застройки территории, владельцев объектов культурного наследия.

Официально закрепить правильное историческое название «Трёхгорный пивоваренный завод имени Бадаева А.Е.».

Найти нового добросовестного владельца памятника. Нынешний владелец относится некорректно, пренебрежительно к памятнику и исторической территории квартала района Дорогомилово. Из-за представленного проекта «парящие вилы» теряется уникальный облик исторического места

Текст 3

В Окружную комиссию в Западном административном округе города Москвы предложения по развитию территории «Трёхгорный

пивоваренный завод имени Бадаева А.Е.» прошу включить в реализацию на публичном слушании от жителя города Москвы Лугавой Ольги Валерьевны. Было собрание 18.11.2019 года, электронно предложения отправлены 23.11.2019г. Всего 3 предложения по проекту застройки и развитию территории.

2 часть - проект застройки.

Запретить любые проекты застройки территории «Трёхгорного пивоваренного завода имени Бадаева А.Е.» и близ лежащей территории, т. к. весь ансамбль строений и территория имеют уникальный исторический облик периода XIX - XX веков. Значит застройка нецелесообразна, некорректна.

Проект застройки «парящие вилы» ухудшит проблемную дорожно-транспортную ситуацию на Кутузовском проспекте, на набережной, в метро, в общественном транспорте и значит ещё больше ухудшит экологию района. Уже сейчас в районе:

в часы пик общественный транспорт переполнен, дворы и набережная Тараса Шевченко после обеденных часов заставлены машинами;

в квартале нехватка зелёных скверов.

Проект застройки «парящие вилы» перенести в другое более подходящее место для данной современной архитектуры, где впишется органично:

например, на Краснопресненской набережной между башнями «Москва-Сити» Выставочным пер. и «Жилым комплексом Кэпитал Тауэре» (над Экспоцентром зд.14). Фото приложено.

Текст.4

В Окружную комиссию в Западном административном округе города Москвы предложения по развитию территории «Трёхгорный пивоваренный завод имени Бадаева А.Е.» прошу включить в реализацию на публичном слушании от жителя города Москвы Лугавой Ольги Валерьевны. Было собрание 18.11.2019 года, электронно предложения отправлены 23.11.2019г. Всего 5 предложений по развитию территории.

4 часть —* благоустройство набережной Тараса Шевченко.

Строительство исторического Богоявленского собора в Дорогомилове около зд. 15 ул. Набережная Тараса Шевченко.

Лучше с Воскресной школой при соборе. Храм был разрушен в 1938 году. Озеленение территории около собора вишнями, сливами, яблонями.

Благоустройство набережной по аналогу ландшафтной Крымской набережной-парка как комфортной пешеходной зоны. Расширение тротуара, велосипедная трасса с велостанцией вдоль набережной. Данная идея принята в краудсорсинг-проекте «Мой парк».

Сейчас на набережной находится нецелесообразная проезжая часть, заставленная машинами. В шаговой доступности несколько станций метрополитена «Киевская», «Студенческая», «Кутузовская», «Выставочная», поэтому вдоль набережной Тараса Шевченко проезжая дорога не нужна.

Ландшафтное озеленение склонов набережной и сквера разнообразными породами деревьев хвойных и лиственных для красивого разного оттенка листвы в панорамном виде. Например: сосны, ели, лиственницы, ясени, рябины, черёмуха, ивы, клёны остролистные, вязы, берёзы, дубы, белые акации.

Озеленение кустарниками с фигурной кроной для орнамента, кустарниками цветущими и несколько уровневыми клумбами с многолетними цветами, сменяющими друг друга в течении весны, лета, осени.

Сейчас на склоне, в сквере произрастает ненужный древесный сорняк клён ясенелистный, который необходимо удалить. Фото склонов набережной Тараса Шевченко приложено.

Строительство подземной парковки, например, под зелёным газоном между проезжей дорогой Кутузовский проспект и зданиями

или, например, во дворе. Сейчас территория около школы №1232 (ул. Кутузовский проспект, зд.6) заставлена машинами, поэтому необходимо освободить пешеходный проход во дворах. Фото приложено. Благоустройство сквера около памятника П.И.Багратиона: новые скамейки, облицовка края газона и выравнивание пешеходной площади в один уровень без ступеней. Сейчас там гнилые скамейки, сломанные облицовочные камни, травмоопасные ступени. Фото приложено. 4.6 Создание пляжной зоны с городским бесплатным купанием в Москва-реке около Шелепихинского моста. Текст 5. В Окружную комиссию в Западном административном округе города Москвы предложения по развитию территории «Трёхгорный пивоваренный завод имени Бадаева А.Е.» прошу включить в реализацию на публичном слушании от жителя города Москвы Лугавой Ольги Валерьевны. Было собрание 18.11.2019 года, электронно предложения отправлены 23.11.2019г. Всего 7 предложений по развитию территории. 3 часть — современное наполнение всего ансамбля строений. Обеспечить действующим добросовестным арендаторам городскую поддержку. Гарантировано предоставить место для аренды после реставрации Бадаевского завода. Создание похожего высокотехнологичного агрокомплекса «РусЭко» в высоких строениях вместо планируемых бань. Городская ферма-теплица экологически чистое производство, обогащение воздуха кислородом, вертикальное многоярусное размещение растений и выращивание с помощью ультрафиолета. Для высоких строений завода подходит производство «РусЭко». Создание культурного центра для жителей разных возрастов: новый городской клуб «Мой социальный центр» (открыт Мэром Москвы 1.10.2019г. В районе Марьино Роша) для старшего поколения, мастерские гончарные, ткацкие, танцевальные для детей, культурно-образовательный проект «Знание. ВДНХ», фудкорт, частный музей «Экспериментариум с музыкальными инструментами», музей Промышленников с заводским оборудованием тех лет. Создание Физкультурно-оздоровительного комплекса с закрытым бассейном, баней. Создание отдела полиции. Сейчас в районе он отсутствует, хотя необходим. Создание гостиницы эконом-класса, средней стоимости. Создание инфраструктуры для маломобильных граждан с автоматически раздвижными дверями.		
Я ПРОТИВ предлагаемых изменений ПЗЗ по следующим причинам: предлагаемые территориальные зоны не соответствуют границам существующих кадастровых участков и действующему проекту межевания, утвержденному распоряжением ДГИ № 29844 от 17.10.2017; они разрешают высотную застройку 75 м на всех участках, кроме территории ОКН (сейчас на месте существующих зданий строить нельзя). территориальные зоны, соответствующие территории ОКН, должны иметь индекс "Ф", не допускающий новое строительство, с сохранением всех параметров "по существующему положению"; во всех территориальных зонах предусмотрена жилая застройка общей площадью 155 тыс.кв.м.; предлагаю оставить в видах разрешенного использования только общественную функцию и сохранить высотность и плотность застройки по существующему положению; ни в одной из территориальных зон нет вида разрешенного	1	Принято к сведению.

использования «для размещения объектов природного комплекса», что означает, что обещанный застройщиком парк не планируется. Я ПРОТИВ планируемой высотной застройки территории бывшего Бадаевского завода, ради которой заказан данный проект изменений ПЗЗ.		
Замечания и предложения по проекту «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. Я ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА)	1	Принято к сведению.
Возражения по проектам межевания и ПЗЗ на территории завода имени Бадаева по проведенным публичным слушаниям для включения в протокол.	1	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА)	1 640	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ	1 010	Принято к сведению.

ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА)		
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА	906	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА	790	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении	455	Принято к сведению.

территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА		
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА	820	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА	816	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала	619	Принято к сведению.

ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА		
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА.	420	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА	47	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562,	1 600	Принято к сведению.

кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА		
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». Записи предложений жителей района Дорогомилово по проекту Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово по проекту межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583; и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО. МЫ, нижеподписавшиеся, ЗА СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ТРЕХГОРНОГО ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА (ЗАВОДА ИМЕНИ БАДАЕВА	810	Принято к сведению.
Предложения и замечания в поддержку проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» и по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. номера кад.№77:07:0007001:7561, кад.№77:07:0007001:7562, кад.№77:07:0007001:7563, кад.№77:07:0007001:7567) ЗАО». - за проект; - за проект - за сохранение завода Бадаевский; - за сохранение завода Бадаевский; - за сохранение завода Бадаевский; - за проект; - за проект; - за проект, за завод; - за сохранение завода; - я против сноса и реконструкции завода; - за проект, за завод; - за проект; - за сохранение завода; - за проект; - за сохранение завода; - за проект; - за сохранение завода Бадаева;	47	Принято к сведению.

- сохранить; - за сохранение пивзавода Бадаевский; - за проект; - за проект; - за проект; - за сохранение завода; - за сохранение завода; - за проект; - за сохранение завода; - за проект; - за сохранение завода; - за проект; - за сохранение завода; - за проект; - за проект, за сохранение завода; - за проект; - за сохранение завода; - за сохранение завода; - за проект 21.11.2019; - за проект; - за сохранение Бадаева завода; - за сохранение завода «Бадаева»; - за сохранение пивзавода «Бадаева»; - за сохранение завода; - за сохранение завода; - за проект; - за проект; - за сохранение завода; - за проект; - хочу купить квартиру в вашем проекте. Думаю это будет лучший вариант в Москве.		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по «корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Учитывая, что в период проведения процедуры публичных слушаний представлено подавляющее большинство подписей в копиях, разработчику в случае предоставления подлинников рассмотреть возможность учета.
3. Принять к сведению информацию по ««корректировке проекта межевания части территории квартала ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»».
4. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.